



GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 85 Parcheggio presso Policlinico Tor Vergata

Amministrazione proponente: Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Ambito di intervento: Riqualficazione e valorizzazione - Riqualficazione delle periferie
CUP: E85I22000210005

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,20%



Descrizione

Nell'area adiacente il Policlinico Tor Vergata, in aggiunta al parcheggio multipiano già esistente, verrà realizzato un parcheggio modulare in acciaio necessario per rispondere alle esigenze di chi, direttamente o indirettamente, deve usufruire dei servizi del Policlinico Universitario.

All'interno dell'area indicata nella planimetria a sinistra, la nuova struttura permetterà di ottenere n. 94 posti auto in più. Il parcheggio si sviluppa per un piano fuori terra e ha dimensioni in pianta di circa 70,00x90,00 m. La tipologia strutturale utilizzata è caratterizzata da una struttura in acciaio intelaiata con controventi concentrici; il progetto prevede la ripetizione sequenziale di un modulo 5x5 m in pianta al fine di ottenere una struttura semplice e nel contempo altamente funzionale; in caso di smontaggio e rimontaggio tutti i componenti possono essere riutilizzati per l'installazione in altro sito. Il solaio è del tipo in calcestruzzo a lastre predalles e presenta uno spessore totale $h=145$ mm. La sagomatura delle lastre lungo il perimetro è realizzata in modo da poter permettere l'agevole accoppiamento dei pannelli con sistema di tipo "sella", la cui tenuta alle infiltrazioni è garantita da una guarnizione in polivinile espanso posizionata inferiormente sulla "sella" e da una successiva sigillatura con elevata resistenza meccanica. Il sollevamento è garantito da opportuni golfari "maschio" disposti nei quattro angoli del pannello, che vengono a loro volta avvitati nelle relative predisposizioni inglobate nel getto di calcestruzzo della predalles. Tali pannelli verranno poggiati e fissati alle travi secondarie perimetrali di ogni modulo attraverso un sistema di fissaggio composto da piatti e viti. Le colonne verticali saranno realizzate con profili quadrati cavi a sistema telescopico per ottenere una regolazione in altezza di tipo macrometrica. Invece, il particolare nodo cerniera alla base, costituito da una barra filettata libera di muoversi e ruotare in tutte le direzioni, consente mediante opportuno dado esagonale, la regolazione manometrica; in tal modo è possibile recuperare il dislivello del terreno utilizzando profili di identiche dimensioni in tutta la struttura. I controventi orizzontali di piano, saranno realizzati con piatti in acciaio disposti all'intradosso dell'impalcato secondo uno schema a croce; i controventi verticali saranno posizionati in modo da arrecare minor disturbo alla circolazione delle vetture. Per l'ingresso al piano impalcato verrà realizzata una rampa costituita da tre moduli 5,00x4,50 m, che garantisce un vano di passaggio netto di 4,485m. Superiormente la struttura è completata con i pannelli monolitici del solaio, la cui finitura superficiale sarà in cemento. Le scale di sicurezza saranno due e sono al servizio dei fruitori del piano impalcato. Presentano uno sviluppo a "L" con larghezza netta di 1,20 m e lunghezza totale di 7,72 m. I gradini saranno in grigliato elettroforgiato, di tipo antisdrucchiolo e anti-tacco. Indipendentemente verrà realizzata la struttura su cui pogeranno i pannelli fotovoltaici, realizzata con tubolari metallici. Tutte le strutture metalliche che compongono il parcheggio saranno zincate a caldo per immersione.

Il piano di parcamento al piano terra verrà rifinito con conglomerato bituminoso, mentre l'impalcato che necessita di maggior resistenza agli agenti esterni sarà rifinito con calcestruzzo strutturale confezionato con fumi di silice specifico per la realizzazione di strutture ad alta impermeabilità.

Gli impianti elettrici e speciali a servizio del parcheggio avranno inizio nel locale tecnico che verrà ricavato sotto un modulo di rampa di uscita dal piano impalcato. In tale locale verranno ubicati il quadro elettrico generale, la centrale di rilevazione incendi, la centrale di gestione del controllo degli accessi, il videoregistratore e il monitor della TV a circuito chiuso, nonché il quadro di gestione del



sistema fotovoltaico con le protezioni e l'inverter.

Per la realizzazione della schermatura del parcheggio si è stabilito di utilizzare pannelli in lamiera stirata alternata a frangisole in acciaio zincato. le reti metalliche sono rispondenti a esigenze di sicurezza e protezione, la stiratura conferisce alla maglia della rete una struttura unica per la maglia non si apre e non si allarga. L'attenzione viene catturata dalla presenza di linee verdi, che evidenziano la relazione con i colori del Policlinico. Oltre alla zincatura è previsto un rivestimento di doppia mano di vernice all'acqua per quanto riguarda i sistemi di schermatura adottati. Per la struttura modulare è prevista verniciatura di colore rosso alternata a strisce oblique di colore bianco dei soli pilastrini interni con lo scopo di evidenziarli lungo le corsie principali di marcia

