



Presidenza
del Consiglio dei Ministri
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 129 Parcheggio interrato piazza Prati degli Strozzi

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità - Mobilità privata

CUP: J81J22003690007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
6.986.633,00 €	0,00 €	6.986.633,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento:

Essenziale

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00 %



Descrizione

L'intervento progettuale è in Piazza dei Prati degli Strozzi, nel territorio del Municipio I del Comune di Roma, nel Quartiere Mazzini a ridosso dell'asse principale Viale della Giuliana/ Via Leone IV, verso il fulcro dell'area del Vaticano.

L'obiettivo principale del programma, in un quadro di rispetto ambientale complessivo, è supplire agli standards non adeguati di parcheggio, affinché possa essere perseguito l'obiettivo di allentare la domanda di parcheggio, eliminare le auto dalle piazze dai marciapiedi e dalle sedi stradali, con gli effetti migliorativi di riutilizzo delle piazze come spazio urbano, le strade per una circolazione più spedita e pertanto meno inquinante, e gli stessi marciapiedi per un transito sicuro dei pedoni.

Il parcheggio sarà di tipo tradizionale, composto di due livelli completamente interrati e su due piani, organizzato in complessivi n°181 posti auto ex art. 9 comma 4 della L. n. 122/1989, di cui in parte pertinenziali e in parte a rotazione.

L'accesso e l'uscita dall'autorimessa avverranno tramite rampe a senso unico di marcia, poste rispettivamente su via A. Riboty e lungo via C. Grabau.

Le pertinenze esterne all'autorimessa sono state poste in modo da non interferire con altre funzioni presenti.

Con lo studio per la risoluzione della metodologia costruttiva, si è arrivati ad un sistema che risponde a esigenze ritenute essenziali:

- 1) la riduzione al minimo dell'area di cantiere;
- 2) la realizzazione dell'opera svincolata dalle condizioni atmosferiche operando in modo che la maggior parte delle lavorazioni in opera si svolgano al coperto, riducendo così i tempi di esecuzione;
- 3) l'adozione di componenti standardizzati, modulari, ad alta valenza tecnologica.

Realizzazione del parcheggio con il sistema top_down.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
6,986633	0,00	0,01	3,00	3,96	0,01663

Cronoprogramma procedurale (previsione)

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Conferenza di Servizi per aggiornamento pareri	
III/2023	Prosecuzione Conferenza di Servizi per aggiornamento pareri	Conclusione CdS
IV/2023	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	Atto amministrativo di approvazione
I/2024	Spostamento sottoservizi-inizio lavori costruzione parcheggio	
II/2024	Esecuzione Parcheggio	
III/2024	Esecuzione Parcheggio	
IV/2024	Esecuzione Parcheggio	
I/2025	Esecuzione Parcheggio	
II/2025	Esecuzione Parcheggio	
III/2025	Esecuzione Parcheggio	
IV/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
I/2026	Collaudo	Certificato di collaudo

