



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 123 (ex 35) Parcheggio interrato Lungotevere Castello

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e Mobilità – Mobilità privata

CUP: J81J22003650007

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
32.125.859,03 €	0,00 €	32.125.859,03 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,00%



Descrizione

L'intervento ricade nel Municipio I e prevede la realizzazione di un parcheggio interrato nell'area fronte Casa Madre Mutilati di Guerra in Lungotevere Castello, immediatamente a ridosso di Castel Sant'Angelo, dell'area pedonale verso via della Conciliazione e del centro storico della città.

Il parcheggio di tipo tradizionale prevede la realizzazione di complessivi n. 393 posti auto pertinenziali ed in parte a rotazione (Ordinanza del Sindaco Commissario n. 129/2008 e progetto di variante in riduzione prot. QG 24153/2016).

Il parcheggio è completamente interrato ed al di sotto della piazza, la cui superficie in parte ricade in area demaniale, per la quale occorrerà attivare le procedure per l'acquisizione al Patrimonio di Roma Capitale.

Particolare cura sarà dedicata alla risoluzione del problema relativo all'entrata e uscita delle auto dal parcheggio, alla realizzazione di un'area attrezzata sulla piazza antistante l'edificio degli invalidi civili, avendo cura di operare un progetto di pedonalizzazione.

La parte pedonalizzata dell'area verrà modellata in funzione dell'andamento plano-altimetrico del terreno, sarà dotata di una fascia perimetrale di verde, diventando così uno spazio riservato ad attività ludiche e/o culturali, utile per la vita sociale dell'area.

Punto fondamentale del progetto sarà la realizzazione di una grande area attrezzata con funzioni e attività, che daranno vita ad uno spazio pedonale che si salda a quello già esistente e si estende fino a via della Conciliazione, lungo percorsi e zone a verde, costituendo un asse pedonale importante in direzione di San Pietro.

A completamento dell'area a verde saranno collocate nuove alberature, in particolare per reintegrare le alberature dei platani.

L'illuminazione della piazza verrà integrata con nuovi lampioni.

Le fasi operative ed anche le modalità di esecuzione dei lavori, oltre che i tempi di realizzazione, saranno articolate e progettate per avere il minore impatto possibile sulla viabilità.

Per questo motivo si farà uso della tecnologia top down, in modo da restituire nel minor tempo possibile la superficie ad uso pubblico. Continuando, altresì, i lavori in sotterraneo.



Cronoprogramma finanziario

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
32,12	0,00	0,70	15,00	16,42	0,00

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Acquisizione titolarità dell'area demaniale al patrimonio di Roma Capitale - Progettazione - inizio indagini archeologiche - Progettazione - Indagini archeologiche preliminari - Indagini geologiche-geotecniche	Progetto
III/2023	Conferenza di Servizi e approvazione del progetto	Conclusione CdS
IV/2023	Approvazione del progetto e stipula Convenzione	Atto amministrativo di approvazione/ Stipula contratto (Convenzione)
I/2024	Procedimento per il rilascio del Permesso di Costruire e rilascio Permesso di Costruire	
II/2024	Spostamento sottoservizi - inizio lavori costruzione parcheggio	
III/2024	Esecuzione parcheggio	
IV/2024	Esecuzione parcheggio	
I/2025	Esecuzione parcheggio	
II/2025	Esecuzione parcheggio	
III/2025	Completamento esecuzione parcheggio e sistemazione superficiale	
IV/2025	Collaudo	Certificato di collaudo

