

GIUBILEO 2025 PIANODETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L.30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 127 Parcheggio interrato Via Guido Reni

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accessibilità e mobilità – Mobilità privata

CUP: J81I00000010002

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
11.422.120,00 €	0,00 €	11.422.120,00 €

Soggetto privato titolare di convenzione PUP

Soggetto attuatore

Roma Capitale

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,00%



Trattasi di un Project financing per la "realizzazione di un parcheggio interrato sotto il suolo stradale di Via Guido Reni (P.F.)"-Codice Piano Parcheggi O.C. 129/2008: B1.4-004 .

L'intervento progettuale è in via Guido RENI, nel territorio del Municipio II del Comune di Roma.

L'area è interessata da molteplici interventi infrastrutturali specifici quali il tracciato della linea del tram su ferro, ed il tracciato del GRAB.

L' intervento in esame consiste in un parcheggio pubblico in Project Financing, inserito nel Piano Parcheggi di cui all'Ordinanza Commissariale n. 129/2008, con progetto preliminare approvato ai sensi dell'art. 153 del DLgs 163.2006 e ss.mm.ii con Ordinanza Commissariale n. 84/2008 e con Convenzione stipulata in data 29.12.2008, più precisamente l'intervento di Project financing prevede la realizzazione e gestione di un parcheggio pubblico interrato a due livelli per 407 posti auto di cui 222 rotazione e 24 posti auto e 161 box da subconcedere in diritto di superficie con la riqualificazione di via Guido Reni, da via Pannini a via Flaminia (circa 400 m) e la sistemazione a verde dello spartitraffico centrale, compatibile con il corridoio del trasporto pubblico e l'inserimento di una pista ciclabile sul marciapiede (opposto al Maxxi), la regolarizzazione della sosta in superficie e l'ampliamento dei marciapiedi.

L' O.C. n.84 del 14.01.2008 ha approvato il progetto preliminare, ha dichiarato il pubblico interesse della proposta e nominato quale promotore dell'ATI CCC Consorzio Cooperative Costruzioni – DICOS S.p.A. - INPROGEST S.r.l.

A seguito della procedura di gara di project financing sul progetto preliminare, ai sensi dell'art. 155 del Dlgs n. 163/2006, è risultata aggiudicataria l'A.T.I. proponente ed è stata stipulata la Convenzione in data 29/12/2008 rep. n.42837 notaio UNGARI TRASATTI reg.to Ag. Entrate Roma 5 il 30/12/2008 al N.27578 serie 1 T.

La durata della Convenzione è stabilita in 31 anni a decorrere dalla stipula della convenzione (suddivisi in 1 di progettazione, 2 di costruzione e 28 di gestione) mentre la durata del diritto di superficie è 90 anni.

L'importo dell'investimento è pari a € 11.422.120,00 (oltre IVA) di cui a carico dell'Amministrazione € 711.880,00 (prezzo concesso dall'Amministrazione al netto dell'IVA), come da pag. 4 Convenzione Rep. 42837 del 29/12/2008) ed i rapporti con il Concessionario sono disciplinati dalla suddetta Convenzione.

La sistemazione superficiale del parcheggio dovrà adeguarsi, ai sensi dell'O.C.n.84/2008 e della Convenzione di Project Financing stipulata, al tracciato della tranvia.

Il progetto approvato e convenzionato si estende nel sottosuolo di via Guido Reni per circa 333 ml x 15 ml e prevede la riqualificazione superficiale della sede stradale per 430 ml, da via Flaminia a via G.P. Pannini e con la realizzazione di una pista ciclabile.

Il progetto si compone come segue:

- l'accesso al parcheggio avviene tramite due rampe poste sull'asse centrale della viabilità principale a lato delle direzioni di marcia di via Guido Reni (dx in entrata e sx in uscita);
- la distribuzione interna avviene sia al primo piano che al secondo livello interrato tramite un corsello a doppio senso di marcia di larghezza pari a 5,00 ml.



Importo totale [mln€]	Ripartizione risorse[mln €]					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027
11,422120	0,00	0,01	0,99	5,00	5,40	0.022120

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivo	Indicatore
II/2023	Presentazione del progetto preliminare revisionato	Progetto definitivo
III/2023	Approvazione del progetto preliminare revisionato, nel rispetto degli obblighi Convenzionali.	Conclusione CdS
III/2023-IV/2023	Presentazione del progetto definitivo (da Convenzione: 105 gg dalla stipula)	
I/2024-II/2024	Conferenza dei Servizi per approvazione progetto definitivo.	
II/2024	Approvazione progetto definitivo.	Atto amministrativo di approvazione
III/2024	Presentazione progetto esecutivo (da Convenzione: 90 gg dall' approvazione del progetto definitivo)	Stipula contratto (Convenzione)
IV/2024	Validazione e approvazione progettazione esecutiva (da Convenzione)	Validazione
III/2024 -II 2025	spostamento PP.SS. (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
IV/2024 – I/2025	Cantierizzazione (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
I/2025 – III/2026	Esecuzione strutture di fondazione e in elevazione (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
II/2026 – IV/2026	Realizzazione opere edili e impiantistiche (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
I/2026 – IV/2026	Sistemazioni esterne (da cronoprogramma approvato con progetto preliminare)	
IV/2026 – I/2027	Collaudo	Certificato di collaudo

