



GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 10 (ex 16/17)

Riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento e delle aree adiacenti

Amministrazione proponente: Roma Capitale - Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Ambito di intervento: Riqualificazione e valorizzazione - Riqualificazione dello spazio pubblico
CUP: B89H18000560001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
30.000.000,00 €	12.000.000,00 €	18.000.000,00 €

Fondi MIMS Capitolo 7556 - Piano gestionale 1 della L.232/2016

Soggetto attuatore

Anas

Tipologia di intervento

Essenziale e indifferibile

Percentuale alla Società Giubileo 2025

0,20%



L'intervento si riferisce alla riqualificazione e sistemazione superficiale delle aree afferenti ai perimetri P1, P2 e P3, nell'ambito più generale della riqualificazione urbanistica e funzionale del nodo Termini come di seguito descritti.

Per tali perimetri P1, P2 e P3 il soggetto attuatore dovrà sviluppare un progetto di fattibilità tecnico-economica unitario.

Per la realizzazione del progetto unitario riferito ai perimetri P1 e P2 e P3 verrà definito un primo lotto funzionale da realizzare entro il 2024 e un secondo lotto funzionale da realizzare successivamente all'evento giubilare.

Sistemi Urbani dovrà garantire il coordinamento tecnico-funzionale dei Perimetri P1 P2 e P3.

Perimetro P1

E' relativo alla Piazza dei Cinquecento, antistante la stazione ferroviaria di Roma Termini, e persegue la valorizzazione funzionale della Piazza e dell'intero ambito urbano afferente il nodo di Roma Termini anche con il potenziamento dell'accessibilità pedonale alla Stazione. Prevede un importante riassetto a favore della fruibilità dei servizi di TPL di superficie e, contestualmente l'apprezzamento del rapporto tra la Stazione Termini, le Mura Serviane, le Terme di Diocleziano ed il Museo di Palazzo Massimo.

Trova copertura nel finanziamento del MIMS, pari a 18 mln €, riconducibile agli "Interventi in favore di Grandi Stazioni per la riqualificazione ed accessibilità alle grandi stazioni ferroviarie" di cui alla legge 11 dicembre 2016, n. 232 concernente «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio triennale 2017-2019, relativamente ai quali Grandi Stazioni Rail S.p.A e il MIMS hanno sottoscritto in data 3/04/2019 apposita convenzione regolante i rapporti finanziari e le modalità di erogazione delle risorse statali appostate sul capitolo 7556 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

L'intervento è stato oggetto di un concorso di progettazione, bandito ai sensi e per gli effetti dell'art. 154, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 a valle della sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra Grandi Stazioni Rail S.p.A., RFI SpA, FS Sistemi Urbani e l'Amministrazione Capitolina (Prot. del Dipartimento Attuazione e Programmazione Urbanistica n. QI 151649 del 16/12/2020).

Perimetro P2

E' relativo alla viabilità adiacente alla stazione ferroviaria e precisamente a Via de Nicola, Via Marsala, Via Giolitti e largo Peretti. Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione e sistemazione superficiale delle aree e ad un riassetto generale dei servizi di mobilità, in relazione complementare con il nuovo assetto della Piazza dei Cinquecento.

L'intervento P2 risulta ricompreso nei finanziamenti del perimetro P3.



integrata, con l'obiettivo di ridefinire il rapporto tra la stazione Termini e le emergenze di valore storico e monumentale presenti nell'area, quali il complesso del Museo Nazionale Romano, con le Terme di Diocleziano e il Palazzo Massimo, fino a Piazza della Repubblica per valorizzare: viale Enrico De Nicola e le connessioni di accesso pedonale al complesso delle terme di Diocleziano; largo di Villa Peretti e via Einaudi; le connessioni pedonali lungo via D'Azeglio che portano verso l'area archeologica centrale; piazza della Repubblica e l'area antistante il Planetario; le connessioni con gli assi viari circostanti.

L'intervento prevede la riorganizzazione fisica e funzionale dello spazio pubblico con la razionalizzazione dei percorsi pedonali, ciclabili e carrabili, con particolare attenzione alla riqualificazione del verde, all'ubicazione e disegno delle attrezzature di arredo e di eventuali nuovi volumi per le piccole attività commerciali e di servizio già presenti nell'ambito, nonché la valorizzazione mediante un nuovo assetto dell'illuminazione pubblica.

Per la realizzazione del progetto unitario riferito ai perimetri P1 e P2 e P3 verrà definito un primo lotto funzionale da realizzare entro il 2024 e un secondo lotto funzionale da realizzare successivamente all'evento giubilare.

Il rispetto ottimale del cronoprogramma finanziario e procedurale dei perimetri P1 e P2-P3 implica la necessità di realizzare gli interventi sottesi ai tre perimetri unitariamente secondo la previsione dei due lotti funzionali.



Perimetro P1

Importo totale [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
30,00	0,00	3,22	19,08	0,00	7,70

Perimetro P2 – P3

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
12,00	0,00	1,30	7,70	0,00	3,00

Cronoprogramma procedurale per gli interventi del perimetro P1 P2 e P3

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
II/2023	Avvio CdS	Richiesta convocazione CdS
II/2023	CdS avvio affidamento	Conclusione CdS e avvio procedure di affidamento
II/2023	Avvio progettazione esecutiva e lavori	Verbale di consegna
III/2023	Avvio lavori	Approvazione PE e consegna lavori
IV/2023	Esecuzione Lavori Fase 1 - Giubileo	SAL
I/2024	Esecuzione Lavori Fase 1 - Giubileo	SAL
II/2024	Esecuzione Lavori Fase 1 - Giubileo	SAL
III/2024	Esecuzione Lavori Fase 1 - Giubileo	SAL
IV 2024	Esecuzione Lavori Fase 1 - Giubileo	SAL
I/2025	Sospensione lavori per Giubileo/attività solo collaudo	Verbale di sospensione lavori/ultimazione fase 1
II/2025	Sospensione lavori per Giubileo/ attività solo collaudo	Collaudo Tecnico-Amministrativo
III/2025	Sospensione lavori per Giubileo	Verbale di sospensione
IV/2025	Sospensione lavori per Giubileo	Verbale di sospensione
I/2026	Esecuzione lavori - Completamento	SAL
II/2026	Esecuzione lavori - Completamento	SAL
III/2026	Ultimazione lavori	Verbale di ultimazione lavori
IV/2026	Collaudo	Certificato di collaudo

Intervento n. 10 (ex 16/17) - Riqualificazione urbana di piazza dei Cinquecento e aree adiacenti

