

## GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

### INTERVENTO N. 87 (ex 36) Piano fermate ATAC

**Amministrazione proponente:** Roma Capitale

---

**Ambito di intervento:** Accessibilità e Mobilità - Mobilità Pubblica

**CUP:** I80I22000000001

#### Costo dell'intervento

---

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
204.100.000 €	61.000.000 €	143.100.000 €

L'intervento ha un valore complessivo di € 204.100.000, di cui € 61.000.000 di Risorse Giubileo 2025 a fronte di € 143.100.000 di costi a carico del Project Financing

#### Soggetto attuatore

---

ATAC

#### Tipologia di intervento

---

#### Percentuale alla Società Giubileo 2025

---

Essenziale

0,20%



Il parco esistente è costituito da oltre 1.400 pensiline, 8.400 paline tradizionali e 270 paline elettroniche. In prossimità della Città del Vaticano, delle basiliche, dei luoghi degli eventi giubilari e in punti di interesse storico turistico insistono 840 fermate del trasporto pubblico di superficie.

Obiettivi primari: migliorare la customer experience dei clienti del trasporto pubblico fornendo informazioni sugli arrivi in tempo reale e sui servizi di prossimità, aggiornamenti di infomobilità e altre utilities (wi-fi per connettività internet ma anche per accesso a contenuti esclusivi, ricarica elettrica degli smartphone, ecc.).

Impianti da acquisire:

- 435 pensiline smart con tempi di arrivo dei bus (di cui almeno 20 con schermo digitale e touchscreen interattivo); costo unitario medio stimato € 85.000 + iva (comprensivo di installazione e allaccio);
- 405 paline elettroniche con tempi di attesa in tempo reale; costo unitario medio stimato € 30.000 + iva (comprensivo di installazione e allaccio).

### **Modalità di realizzazione del Progetto:**

Nel settore del trasporto pubblico le pensiline e gli impianti di fermata costituiscono di norma un asset pubblicitario, dal cui sfruttamento i gestori dei servizi di TPL traggono le risorse per coprire i costi di manutenzione, oltre a canoni inseriti tra i ricavi, con conseguente riduzione dei corrispettivi da contratto di servizio posti a carico degli enti locali affidanti.

Al fine di salvaguardare tale modello operativo, per l'attuazione dell'intervento ATAC intende avvalersi dello strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici. Tale strategia consente di beneficiare degli impianti finanziati con fondi giubilari in una logica di lungo periodo, determinando un meccanismo virtuoso per ATAC e l'Amministrazione capitolina in ordine alla gestione delle nuove (e vecchie) installazioni, in ragione dell'inserimento all'interno del contratto di PF della progettazione degli impianti sotto il profilo architettonico e funzionale, della loro complessiva collocazione/manutenzione e dello sfruttamento degli stessi ai fini pubblicitari.

Stante la complessità dell'intervento e la stretta connessione della fornitura con il modello operativo sopra rappresentato, non sono da ritenere percorribili modalità di acquisizione alternative al project financing.

Conseguentemente, si ritiene opportuno che il ruolo di stazione appaltante dell'intervento sia affidato ad ATAC.

### **Elementi essenziali:**

- **Dettagli funzionali:**
  - ✓ illuminazione notturna;
  - ✓ display per visualizzazione tempi di arrivo dei bus e informazioni di mobilità;
  - ✓ ricarica di telefoni cellulari o dispositivi elettronici;



- ✓ schermi per la riproduzione di contenuti pubblicitari e notiziari,
- ✓ telecamere connesse (anche in 5g) o sistema similare per le analisi delle condizioni di trasporto e per eventuali ambiti di sicurezza.

- **Design:** il design esclusivo dei nuovi impianti dovrà essere approvato dalla sovrintendenza capitolina ai beni culturali, al fine di garantire il massimo decoro e l'omogeneizzazione del decoro urbano.
- **Riorganizzazione:** le pensiline attualmente presenti saranno spostate in nuove posizioni, in modo da garantire la massima copertura possibile del territorio urbano, nel rispetto dell'omogeneità per quadranti urbani. Il gestore avrà facoltà di provvedere all'upgrade o alla sostituzione dei vecchi impianti, sostenendone i relativi costi, nonché di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria (pezzi di ricambio compresi).
- **Comunicazione Giubileo:** 1 spazio su 5 sugli schermi digitali delle pensiline (riservata ad Atac per comunicazione istituzionale) sarà riservato alla comunicazione relativa al Giubileo ed il Gestore si farà carico della realizzazione e messa on air delle creatività qualora necessario.

Entro la fine del 2024 verranno realizzate paline e pensiline che serviranno circa 400 fermate, pari a circa il 50% delle postazioni totali previste dal programma giubilare, tutte installate nelle aree più centrali, in prossimità delle Basiliche interessate dagli eventi giubilari.

Nella procedura di aggiudicazione del project financing verranno valorizzate le proposte che indicheranno un incremento del numero di posizioni installate entro il 2024.

L'installazione dei nuovi impianti nelle posizioni di interesse implica:

- la rimozione di circa 300 pensiline e 500 paline analogiche esistenti per far posto alle nuove nelle posizioni di maggior interesse turistico e giubilare, con conseguenti costi di magazzino e di gestione del coordinamento dei tempi di installazione e disinstallazione; costo stimato 9,7 milioni € i.i.
- l'approvazione delle posizioni da parte della Conferenza dei Servizi, che, comportando la partecipazione della Soprintendenza, della Sovrintendenza Capitolina, dei Municipi e di Acea-Areti, non può essere indetta prima della pubblicazione della Gara per ragioni di tempo ma si stima possa essere convocata nei sei mesi che intercorrono tra l'aggiudicazione della gara e la realizzazione degli impianti, con conseguente alea sulle posizioni nel Centro Storico e in particolare su quelle in cui verrà richiesta anche l'esposizione pubblicitaria. Nella procedura di aggiudicazione saranno valorizzate le proposte che indicheranno un incremento dell'alea di rischio a carico dell'affidatario per le posizioni prive di pubblicità rispetto al minimo fissato. Stima alea di rischio (minor fatturato): circa 6,1 milioni € i.i. per anno.

Il ricorso al project financing è funzionale ad assicurare:

- la garanzia dell'installazione dei nuovi impianti entro il 2024, legata alla gestione contestuale da parte di un unico soggetto dei processi di disinstallazione e installazione;



- l'assunzione da parte dell'affidatario dell'alea sui costi di allaccio dei nuovi impianti, dipendente sia dalla morfologia del territorio sia dalle indicazioni della Soprintendenza;
- l'offerta di una pensilina esclusiva dedicata a Roma, di cui Roma Capitale avrà licenza d'uso in esclusiva; costo studio e progettazione manufatti stimato: 854.000 € i.i.
- l'offerta di touchscreen incluso di software, con informazione in tempo reale sui servizi di trasporto pubblico, sulla rete e sul territorio circostante la fermata come le migliori app presenti sul mercato, su un numero di nuove pensiline superiore al minimo di 20 sarà oggetto di valorizzazione nella procedura di aggiudicazione; qualora tutte le nuove pensiline fossero dotate di touchscreen in grado di fornire i suddetti servizi informativi, Roma sarebbe la prima città al mondo per offerta al cliente di informazione interattiva alle fermate del trasporto pubblico;
- la garanzia di accessibilità e di offerta del massimo numero di servizi al cliente;
- la garanzia di una gestione ottimale della tecnologia con le informazioni sul trasporto pubblico in tempo reale, che non può essere assicurata da un soggetto diverso dal fornitore né assunta da Atac;
- lo stoccaggio degli impianti rimossi per far spazio ai nuovi, con costi totalmente a carico dell'affidatario;
- l'installazione, in tre anni a partire dal 2025, delle pensiline rimosse in nuove posizioni, in base alle richieste di Roma Capitale e dei Municipi;
- l'omogeneizzazione di tutto l'arredo urbano del trasporto pubblico nel colore approvato per i nuovi impianti, con un progetto di revamping dei vecchi impianti che si stima avrà la durata di tre anni a partire dal 2025, con un effetto molto rilevante sul decoro urbano, garantito da un approccio globale che non può essere assunto da un mero fornitore di strutture; costo stimato: 3,7 milioni € i.i.
- la manutenzione immediata (compresa pulizia, riparazione/sostituzione di parti danneggiate e verifica di stabilità) dei nuovi impianti installati e degli impianti esistenti, di cui è proprietaria Roma Capitale; costo stimato: 3 milioni € i.i. all'anno
- la sostituzione per obsolescenza degli apparati tecnologici dei nuovi impianti, sia lato pubblicitario sia lato servizi, dopo quattro anni dalla messa in funzione; costo stimato: 10 milioni € oltre iva
- l'adeguamento e l'implementazione dei Software, nonché la possibilità di manutenzione anche della parte tecnologico informatica, con concessione in licenza d'uso ad Atac per tutta la durata della concessione; costo stimato: 360.000 € i.i.
- lo studio e la realizzazione delle creatività a favore di Atac e del Giubileo (comprensivo di messa in onda); costo stimato: 125.000 € i.i.
- la progettazione, la realizzazione e la manutenzione, con totale rimozione delle strutture attuali e rifacimento completo con design esclusivo, del numero di capolinea di fermata indicato nella procedura di aggiudicazione; costo complessivo stimato: 1,8 milioni € i.i.
- l'assunzione da parte dell'affidatario dei costi di tutte le utenze elettriche relative all'intero parco esistente (comprensivo delle nuove strutture); costo stimato: 2,2 milioni € i.i. per anno
- l'assunzione da parte dell'affidatario dei costi delle imposte pubblicitarie; costo stimato a regime: 854.000 € i.i. per anno



- A mero titolo indicativo, la stima dei Costi totali che l'affidatario dell'IF dovrebbe sostenere ammonta a:
- **investimenti iniziali 93,3 milioni di cui 61 compensati dalle risorse Giubileo e 32,3 a totale carico dell'affidatario**
  - **costi operativi a carico dell'affidatario 60,8 milioni** (senza considerare inoltre i costi della gestione commerciale e delle imposte per 53,5 milioni)
  - **canone di concessione per 2 + 9 anni di concessione per un importo a tendere di 50 milioni € i.i.**
  - **ulteriori costi per servizi aggiuntivi migliorativi del servizio 8,5 milioni € i.i. all'anno**

**Nel complesso, l'intervento ha quindi un valore complessivo di € 204.100.000, di cui € 61.000.000 di Risorse Giubileo 2025 a fronte di € 143.100.000 di costi a carico del Project Financing**

Ulteriori servizi aggiuntivi per 8,5 milioni si stima raggiungibili a gara non sono sommati nel valore complessivo, così come i costi di gestione commerciale e gli oneri di imposta pari a 53,5

<b>Investimenti infrastrutturali iniziali Giubileo</b>	<b>61.000.000</b>
Investimenti infrastrutturali iniziali Affidatario	32.300.000
Costi operativi Affidatario	60.800.000
Canone di concessione a carico Affidatario	50.000.000
<b>Totale costi e investimenti Affidatario</b>	<b>143.100.000</b>
<b>Totale generale</b>	<b>204.100.000</b>

Stante la complessità dell'intervento e la stretta connessione della fornitura con il modello operativo sopra rappresentato, non sono da ritenere percorribili modalità di acquisizione alternative al project financing.

Conseguentemente, si ritiene opportuno che il ruolo di stazione appaltante dell'intervento sia affidato ad ATAC.



Importo totale [mln €] (*)	Ripartizione risorse[mln €]					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
93,10	40,40	40,70	0,00	0,00	2,00	10,00

(\*) escl. Canone di concessione a carico affidatario 2+9 anni

Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse[mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
61,00	0,00	15,00	30,00	10,00	6,00

### Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023	Dichiarazione di pubblico interesse Progettazione definitiva	Dichiarazione pubblico interesse Pubblicazione bando di gara SAL 1%
II/2023		
III/2023	Affidamento	Stipula contratto
IV/2023	Conferenza di servizi Esecuzione	Conclusione CDS SAL 30%
I/2024	Esecuzione	SAL 17%
II/2024	Esecuzione	SAL 17%
III/2024	Esecuzione	SAL 17%
IV/2024	Esecuzione	SAL 18%
I/2025		
II/2025		
III/2025		
IV/2025		
I/2026		
II/2026		
III/2026		
IV/2026		





Presidenza  
del Consiglio dei Ministri  
Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



## GIUBILEO 2025 - PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

### INTERVENTO N. 88 (ex 39)

#### Fornitura nuovi treni metropolitana linea A

**Amministrazione proponente:** Roma Capitale

---

**Ambito di intervento:** Accessibilità e mobilità - Mobilità Pubblica

CUP: J80CI8000060005

#### Costo dell'intervento

---

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
60.000.000 €	60.000.000 €	0,00 €

#### Soggetto attuatore

---

Roma Capitale

#### Tipologia di intervento

---

Essenziale e indifferibile

#### Percentuale alla Società Giubileo 2025

---

0,20%

