

GIUBILEO 2025 PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 158 (ex 58) Centro di accoglienza dei senza fissa dimora a Pietralata

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per persone fragili o in condizioni di disagio

CUP: J82F22000860001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
€ 5.200.000,00	€ 5.200.000,00	0,00 €

Soggetto attuatore

Società Giubileo 2025

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

1,80%

Descrizione



emergenza, intende realizzare una struttura che possa ospitare e supportare la persona senza fissa dimora.

Secondo quanto disposto dalla l.r. 41/2003 all'articolo 9, comma 1 lettera c), con riferimento all'articolo 5 comma 1 lettera b), le comunità di pronta accoglienza sono strutture a carattere comunitario a ciclo residenziale, caratterizzate dalla flessibilità organizzativa, destinate ad accogliere utenti che vivono in situazioni di emergenza.

Le comunità di pronta accoglienza offrono una risposta specifica a tali situazioni attraverso l'ospitalità ed il sostegno temporaneo, con la finalità di dare un supporto alla persona fino alla soluzione della criticità relativa all'emergenza, oppure si adoperano a trovare alternative di inserimento in strutture che supportino le persone nel percorso di recupero e/o di acquisizione della capacità di autonomia e di autogestione della propria condizione personale.

Intervento

L'edificio svilupperà una superficie di circa 900,00 mq per una cubatura di circa 5.000,00 mc.

Il nuovo edificio deve rispondere alle caratteristiche di ricettività e consistenza indicate nella L.R. 41/2003 e nella DGR 1305/2004 e dovrà uniformarsi alle previsioni di PRG.

L'intervento potrà prevedere la demolizione di porzioni fabbricati esistenti al fine di adeguare gli stessi alle vigenti normative in materia di sicurezza delle strutture e antisismica.

Ricettività

Secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 1 lettera b), della LR 41/2003 la struttura potrà ospitare fino a venti persone organizzate in più gruppi, ognuno dei quali al massimo di dieci persone che abbiano esigenze compatibili, al fine di favorire il reciproco sostegno nel percorso di soluzione delle criticità.

Articolazione della struttura

Verranno previsti spazi destinati ad attività collettive e di socializzazione distinti dagli spazi destinati alle camere da letto, in modo da garantire la privacy. Le camere da letto saranno singole, doppie o triple.

Per le finalità proprie delle comunità, gli spazi si configurano come spazi di quotidianità, con zona notte, zona giorno, servizi igienici, cucina, e locali di servizio, e sono organizzati in modo da favorire lo svolgimento delle attività quotidiane e i momenti di incontro.

La zona pranzo-soggiorno è articolata in modo da permettere l'attuazione delle prestazioni previste nei piani personalizzati.

La cucina sarà sufficientemente ampia per consentirne l'uso a più persone, e risponderà, in quanto all'adozione di materiali costruttivi, di arredo e degli impianti usati, ai criteri igienici previsti dalla normativa vigente riguardante i luoghi dove avviene la preparazione e la somministrazione dei 104 pasti e delle bevande, al fine di assicurare che le sostanze manipolate siano idonee sotto il profilo igienico sanitario.

E' inoltre previsto almeno un servizio igienico ogni quattro ospiti. Uno dei servizi igienici è accessibile e dimensionato in modo tale da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine.

E' inoltre previsto uno spazio ed un servizio igienico per gli operatori.

Nell'area esterna verranno realizzati spazi per attività all'aperto, nonché aree verdi e parcheggi.



Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
5,20	0,00	2,50	2,50	0,20	0,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
IV/2022		
I/2023	Gara servizi progettazione	Ricezione offerte
II/2023	Progetto di fattibilità Tecnico economica	Consegna del progetto
III/2023	CDS	Approvazione progetto
IV/2023	Progetto esecutivo	Validazione del progetto
I/2024	Affidamento lavori su base AQ	Stipula contratto attuativo
II/2024	Esecuzione	Avvio lavori
III/2024	Esecuzione	
IV/2024	Fine lavori e Collaudo	Certificato di collaudo
I/2025	Esercizio e gestione struttura	

