



COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

n. 224 del 22-12-2022

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEL COMUNE DI FIUMICINO PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA UBICATI IN LOCALITÀ FREGENE ED ISOLA SACRA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** a partire dalle ore **15:18** nella Sala Giunta e in videoconferenza sulla piattaforma imMail Meet, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTINO ESTERINO	Sindaco	Presente
2	DI GENESIO PAGLIUCA EZIO	Vicesindaco	Presente
3	ANSELMI ANNA MARIA	Assessore	Presente
4	ANTONELLI ERICA	Assessore	Assente
5	CALICCHIO PAOLO	Assessore	Presente
6	CAROCIA ANGELO	Assessore	Presente
7	CINI ROBERTO	Assessore	Presente
8	COLONNA ALESSANDRA	Assessore	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA ROBERTA FUSCO che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 19 marzo 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in modalità telematica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il decreto legislativo 06/09/2011 n.159 e s.m.i., ha previsto all'art.48, comma 3, lett. c, che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione.

Dato atto che:

- l'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e confiscati con nota prot. 244977 dell'8 novembre 2022 ha trasmesso l'elenco dei beni ricadenti in questo comune che possono essere acquisiti al patrimonio, come meglio riportato nel prospetto allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- l'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati ha indetto per il giorno 25 novembre 2022 la conferenza di servizi istruttoria per l'acquisizione in via preliminare della disponibilità ad acquisire nel patrimonio comunale i beni di cui al comma precedente;
- l'Amministrazione ha espresso la manifestazione di interesse per tutti i beni inseriti nell'elenco trasmesso.

Rilevato che:

- ove necessario, l'art. 112 del D.lgs 159/2011 lettera g) consente di richiedere la modifica della destinazione d'uso del bene confiscato, in funzione della valorizzazione dello stesso o del suo utilizzo per finalità istituzionali o sociali, anche in deroga agli strumenti urbanistici;
- il procedimento di cui al comma precedente, ove necessario, sarà oggetto di specifica conferenza di servizi decisoria.

Ritenuto opportuno specificare fin d'ora la finalizzazione e l'uso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire con l'accettazione dei beni di cui trattasi, ed in particolare:

A) Immobile sito in località Fregene via Noli, 1 censito al Catasto al Foglio 707 part. 30, part. 133 e part. 177.

Trattasi di un unicum immobiliare costituito da una villa (part. 30 catasto fabbricati) su due piani di complessivi 466 mq costituita da 18 vani catastali su un'area di pertinenza di circa 4646mq di cui 4376 (part.30 catasto terreni) + 270 (part. 177 catasto terreni) e da un ulteriore fabbricato censito al catasto fabbricati Foglio 707 part. 133 distribuito su due piani per complessivi mq 113 mq.

Per questo compendio immobiliare l'A.C. intende realizzare un progetto di ristrutturazione per la costituzione di una "Villa Comunale" per eventi, aperta al territorio come punto di rappresentanza in cui realizzare eventi, spettacoli, concerti e manifestazioni varie, oltre che ad inserire una scuola di Alta Cucina per promuovere e valorizzare le produzioni a chilometro zero del territorio e per dare sostegno all'ampia tradizione culinaria rappresentata anche da chef stellati.

B) Immobili siti in località Isola Sacra via Trincea delle Frasche, 139 censito al NCEU Fg. 1063, Part.2157, Sub. 512 e part. 2158, sub 2, corrispondenti rispettivamente ad un appartamento in condominio ed ad un box autorimessa.

Per tali immobili l'A.C. intende metterli a reddito locandoli previa procedura di evidenza pubblica e vincolando i proventi per scopi e finalità sociali, o per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili stessi e/o di analoga provenienza.

- C) Immobile sito in località Isola Sacra via William d'Altri, 110A censito al NCEU, Fg. 1063, Par. 3130, Sub. 28 appartamento in condominio.

Per tale immobile l'A.C. intende metterli a reddito locandolo previa procedura di evidenza pubblica e vincolando i proventi per scopi e finalità sociali, o per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili stessi e/o di analoga provenienza.

- D) Immobile sito in località Isola Sacra via Angelo Ampezzan censito al NCEU, Fg. 1066, Par. 1689, Sub. 87 box auto.

Per tale immobile l'A.C. si intende metterli a reddito locandoli previa procedura di evidenza pubblica e vincolando i proventi per scopi e finalità sociali, o per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili stessi e/o di analoga provenienza.

Ravvisata la necessità di inviare all'Agenzia Nazionale per i beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) la propria manifestazione d'interesse per l'acquisizione nel proprio patrimonio indisponibile dei beni sopra indicati.

Stabilito che ai fini della manutenzione dei beni di cui sopra si provvederà con i proventi dei beni messi a reddito e/o inserendo, come di prassi, negli atti di concessione dei beni stessi, l'onere della manutenzione.

Verificato che è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse ai sensi del Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 9/2021.

Dato atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria dagli atti in possesso dell'Area.

Vista la legge 241/90;
Visto il D.lgs. 159/2011;
Visto lo Statuto comunale vigente;
Visto il regolamento comunale di organizzazione.

Su proposta del Sindaco,

Con voto unanime, espresso in forma palese,

DELIBERA

1. di ritenere le premesse e quanto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di manifestare l'interesse al trasferimento nel proprio patrimonio indisponibile i beni confiscati riportati nel prospetto allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale ;
3. Di stabilire che gli immobili di cui al comma precedente una volta assegnati saranno iscritto al patrimonio comunale per essere destinati a progetti di carattere sociale, anche in collaborazione con enti del terzo settore, ovvero messi a reddito; in tal caso i proventi saranno vincolati e finalizzati per la gestione e la manutenzione degli immobili stessi e/o di analoga provenienza;
4. Di inviare all'Agenzia Nazionale per i beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

(ANBSC).

Infine la Giunta, stante la necessità di acquisire gli immobili in tempi brevi, con successiva unanime votazione, espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente dell'AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO, quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 07-12-2022

AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO
Il Dirigente
ING. MASSIMO GUIDI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell' AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole

alla luce della nota integrativa rilasciata dal dirigente proponente secondo la quale i beni sono acquisiti per finalità pubbliche o per essere messi a reddito. L'assegnazione di detti beni avverrà con procedure di evidenza pubblica e saranno affidati in concessione. Come per tutte gli altri beni comunali gli atti di concessione prevedono che la manutenzione degli stessi sia a carico del concessionario. I proventi derivanti dalla messa a reddito dei beni sono vincolati per legge alla gestione/manutenzione dei beni confiscati ed assegnati al comune. Pertanto si esprime parere favorevole, limitatamente alla fattispecie descritta, con esclusione delle spese destinate alla manutenzione straordinaria che si rendesse necessaria per la sistemazione degli immobili.

Addì, 22-12-2022

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Il Dirigente
DOTT. ELPIDIO CIUONZO

Letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.TO ESTERINO MONTINO

Il Segretario Generale
F.TO DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Segretario Generale
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005