



Lista Civica CRESCERE INSIEME

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AL SINDACO

ALLA GIUNTA

MOZIONE URGENTE

Oggetto: Avvio iter per variante urbanistica al Piano Particolareggiato Unitario delle Zone di Piano Regolatore Generale B3a – Intervento n. 1 – Aranova e B4a – Intervento n. 7- Aranova approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 116 del 19.10.2017.

Considerato che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 19.10.2017 è stato approvato il Piano Particolareggiato Unitario delle Zone di Piano Regolatore Generale B3a – Intervento n. 1 – Aranova e B4a – Intervento n. 7- Aranova.
- Il Piano Particolareggiato prevede il trasferimento delle previsioni edificatorie insistenti sulle aree della porzione di territorio denominata "Valle Coppa" nei comparti edificatori individuati sulle porzioni di territorio prive di vincoli di inedificabilità assoluta.
- L'amministrazione comunale ha inteso definire e "vincolare" con l'approvazione del P.P.E. le modalità per l'attuazione del trasferimento delle previsioni edificatorie.

Tenuto conto che:

- Diversi proprietari di aree ricomprese all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato Unitario delle Zone di Piano Regolatore Generale B3a – Intervento n. 1 – Aranova e B4a – Intervento n. 7- Aranova hanno presentato ricorso al TAR per l'annullamento delle deliberazioni di G.C. n. 116 del 19.10.2017, n. 87 del 3.08.2017 e n. 123 del 7.10.2016, ritenendo violati i principi urbanistici sui quali si basa il piano particolareggiato.
- Attraverso i vari ricorsi al TAR si contestava la scelta di localizzare, all'interno dei comparti edificatori, le aree destinate all'edificazione delle volumetrie insistenti sui lotti assoggettati

ad inedificabilità assoluta (Valle Coppa); in quanto gli stessi comparti urbanistici identificati per l'atterraggio delle superfici fondiarie dei lotti di terreno inedificabili di Valle Coppa risultavano privi di aree pubbliche e con un carico urbanistico eccessivo per un'attuazione coerente con il contesto urbano delle previsioni edificatorie.

Visto che:

- Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio in data 8 ottobre 2019 ha accolto "tutti" i ricorsi presentati contro l'approvazione del Piano Particolareggiato e conseguentemente ha annullato in parte qua il "Piano Particolareggiato Unitario delle Zone di Piano Regolatore Generale B3a – Intervento n. 1 – Aranova e B4a – Intervento n. 7- Aranova".
- Al momento l'attuazione delle previsioni edificatorie non risulta attuabile all'interno dei comparti edificatori oggetto di ricorso al TAR, determinando in alcuni casi anche gravi impedimenti alla realizzazione di opere pubbliche a scomputo degli oneri di urbanizzazione ed in particolare interventi per la messa in sicurezza idraulica del comprensorio di Aranova.
- I Piani Attuativi relativi alle altre località del territorio "giustamente" sono stati oggetto di variante urbanistica per il superamento delle problematiche ed il miglioramento delle previsioni.

Si invitano il Sindaco e la Giunta Comunale.

- All'avvio dell'iter urbanistico per la variante al Piano Particolareggiato Unitario delle Zone di Piano Regolatore Generale B3a – Intervento n. 1 – Aranova e B4a – Intervento n. 7- Aranova, conformemente a quanto stabilito con sentenza del TAR del Lazio.

Fiumicino 11/07/2022

II CONSIGLIERE COMUNALE

Roberto Severini

