



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER LA STAGIONE BALNEARE 2021 DI TRATTI DI SPIAGGE LIBERE DEL COMUNE DI SANTA MARINELLA TRAMITE CONVENZIONI DA STIPULARE SULLA BASE DEL MODELLO "ALLEGATO B" AL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO 12 AGOSTO 2016, N° 19.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTA la Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 14 “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 2007 n. 13 concernente: “Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14”;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alle legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche”;

VISTO il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative", pubblicato sul BURL n. 65 in data 16/08/2016;

VISTA l'emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19 che ha determinato oggettive ripercussioni a livello organizzativo ed economico a carico dei Comuni costieri dove si riverserà anche la popolazione dei comuni limitrofi;

CONSIDERATO che tali conseguenze si rifletteranno soprattutto nella imminente stagione estiva, soprattutto nella gestione delle spiagge a libero accesso, prive di titolo concessorio, in cui il rischio di assembramento è sicuramente più elevato;

VISTA la nota esplicativa della Regione Lazio prot. 0448698 del 22/05/2020 per la gestione delle spiagge libere a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, al fine di garantire il distanziamento sociale e il diffondersi del contagio;

VISTO il Decreto Legge 22 aprile 2021, n. 52, recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza al 31 luglio 2021;

VISTA la “*Call conference*” indetta dalla Regione Lazio con i Comuni costieri in data 26/04/2021 riguardante le modalità di gestione delle spiagge libere;

RENDE NOTO

che il Comune di Santa Marinella intende procedere all'affidamento temporaneo delle spiagge libere del Comune di Santa Marinella, tramite convenzioni da stipulare sulla base del modello

“Allegato B” al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19, individuate nel P.U.A., di cui alla D.C.C. n. 65 del 24.07.2007 (Spiagge libere e spiagge libere attrezzate);

La eventuale rimessa in pristino dei luoghi per danni provocati dalle mareggiate invernali è a carico del convenzionante.

1) Durata della Convenzione

La Convenzione per la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella, avrà durata, a decorrere dalla data di stipula della convenzione, e fino al 30 settembre 2021.

E' esclusa qualsiasi forma di proroga o rinnovo tacito della Convenzione, che decadrà automaticamente il 30 settembre 2021;

2) Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte per la gestione in convenzione delle spiagge libere del Comune di Santa Marinella e requisiti richiesti

Possono proporre la propria candidatura alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella chiunque abbia i seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per noleggio attrezzature balneari e/o gestione stabilimenti balneari; o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione ai fini dell'esercizio e gestione dell'attività;
- b) possedere l'idoneità organizzativa e adeguatezza dell'organico e di essere in possesso delle necessarie capacità professionali, tecniche, operative, finanziarie ed economiche, richieste per la gestione dei servizi con particolare riferimento alle disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia con l'Ordinanza di sicurezza balneare n. 58 del 28/04/2017 nonché dal Comune di Santa Marinella con Ordinanza n. 7 del 26/04/2018 e successiva integrazione n. 16 del 08/06/2018 e n. 53 del 29/05/2020;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- d) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento a quanto richiamato all'art. 67 del D.Lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni;
- e) non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- g) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- i) essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali (se il richiedente è anche concessionario);
- j) non essere stati interessati da procedimenti per occupazione *sine-titolo* di aree demaniali marittime (se il richiedente è anche concessionario);
- k) non avere contenziosi aperti con il Comune di Santa Marinella;

2) Servizi richiesti

I soggetti interessati alla gestione dei servizi connessi alla balneazione sulle spiagge libere del Comune di Santa Marinella dovranno assicurare i seguenti servizi:

- a. garantire durante la stagione balneare il servizio di assistenza e di salvataggio ai bagnanti sulla spiaggia libera secondo le disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Civitavecchia. Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare come disposto nell'Ordinanza balneare n.7/2018 e successiva integrazione n. 16 del 08/06/2018 e n. 53 del 29/05/2020;
- b. garantire durante la stagione balneare la gestione in sicurezza degli arenili al fine di evitare possibili assembramenti e di assicurare agli operatori e agli utenti la dovuta sicurezza, con particolare riferimento alle misure per il contributo e il contenimento della diffusione del virus covid-19, così come previsti dalla normativa vigente in materia;
- c. fornitura e pulizia giornaliera di servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili. Se non altrimenti disponibili dovrà essere posizionato sull'arenile un bagno chimico tipo Sebach autopulente per tutta la durata della stagione balneare. I bagni chimici dovranno essere schermati con materiale ligneo tenuto conto delle esigenze di decoro e nel rispetto del contesto ambientale vincolato;
- d. servizio di pulizia giornaliera della spiaggia e servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sull'arenile (a carico del convenzionato) e successivo conferimento secondo il calendario per la raccolta differenziata disposto con Ordinanza Sindacale;
- e. servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditive, visive) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare, garantendo uno o più percorsi fino alla battigia;
- f. servizio noleggio di attrezzature da spiaggia su richiesta dell'utenza.
- g. servizi aggiuntivi migliorativi, su proposta degli operatori economici, compatibili con le aree oggetto di affidamento, nonché con le vigenti norme regolamentari in materia (facoltativo). Sulle spiagge libere oggetto di affidamento non è consentita la vendita di prodotti del settore alimentare anche preconfezionati.

3) Modalità e data di presentazione delle domande

I soggetti interessati a partecipare possono presentare la propria domanda, resa in conformità all'allegato "modello A" del presente avviso, predisposto dall'Ente, considerato che la stagione balneare 2021 è imminente, **entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso**, mediante raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Marinella, sito in Cicerone, 25 o tramite pec: protocollosantamarinella@postecert.it

Potranno essere prese in considerazione anche domande successive se il tratto di litorale è ancora libero.

La domanda in formato cartaceo dovrà essere contenuta in busta chiusa e indirizzata a: *All'Ufficio "Demanio Marittimo" del Comune di Santa Marinella*, indicando l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: "AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI TRATTI DI SPIAGGE LIBERE DEL COMUNE DI SANTA MARINELLA TRAMITE CONVENZIONI DA STIPULARE SULLA BASE DEL MODELLO "ALLEGATO B" AL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO 12 AGOSTO 2016, N° 19."

L'inoltro della domanda è a completo ed esclusivo rischio del richiedente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga all'indirizzo di destinazione.

I soggetti interessati potranno partecipare al massimo per la gestione di due spiagge libere, facendo pervenire richieste separate relativa a ciascuna spiaggia.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Alla domanda di convenzione dovrà essere allegata una copia del versamento di € 150,00, effettuato sul conto corrente postale n.21469762, intestato a Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale "*Istanza Demanio Marittimo per affidamento tramite convenzione di una spiaggia libera*".

La domanda deve essere sottoscritta dal rappresentante legale della Ditta concorrente (individuale o società) o associazione sportiva; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i;

Il concorrente sarà escluso qualora la documentazione richiesta risulti mancante o incompleta o irregolare.

4) Modalità e criteri di selezione dei soggetti a cui affidare la gestione delle spiagge libere

La selezione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione per singola spiaggia libera, valutando la congruità dell'offerta economica (anche in base a quelle degli anni precedenti date in convenzione). L'Ente si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, anche di non congruità dell'offerta, di non effettuare l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche se si trattasse di un'unica offerta presentata, purché economicamente adeguata all'area / ubicazione dell'arenile libero.

A parità di offerta verrà data preferenza:

- al concorrente che propone di dotarsi anche di sedie da mare per il trasporto di disabili ed anziani, in modo tale da potervi caricare la persona con difficoltà motoria, spostarla sulla sabbia e farla entrare direttamente in mare (tipo sedia J.O.B.);
- al concorrente già titolare di concessione demaniale o gestore di aree demaniali marittime limitrofe alla spiaggia libera oggetto di convenzione e al concorrente titolare di attività commerciale (bar/ristoranti/ ecc.) e/o associazione sportiva (scuole di windsurf/surf riconosciute dalla F.I.V. ecc.), ai frontisti in genere del demanio marittimo, posta su aree private ma direttamente confinanti con le spiagge libere oggetto di convenzione al fine di evitare richieste di posizionamento stagionale di strutture in legno e materiali eco-compatibili sulle spiagge libere oggetto di convenzione.

L'offerta economica sarà da corrispondere al Comune di Santa Marinella prima della stipula della Convenzione, mediante versamento sul conto corrente postale CCP: 21469762 intestato al Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale "*Offerta economica per affidamento temporaneo di spiaggia libera*", oppure tramite IBAN: IT 19 X 07601 03200 000021469762.

5) Modalità di affidamento del servizio

L'affidamento del servizio avverrà tramite convenzione da stipulare, in base al modello di cui all'Allegato B parte integrante al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19.

L'eventuale occupazione dell'area demaniale marittima interessata con strutture di facile rimozione di superficie massima di mq. 25, al fine di posizionare all'interno i servizi igienici e locale di primo soccorso, è soggetta al rilascio del titolo concessorio stagionale da parte dell'Ufficio Demanio Marittimo comunale, nonché di eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla osta previsti dalla normativa vigente.

Esclusivamente ai titolari di concessione demaniale con arenile, vista l'eccezionalità della stagione balneare 2021, dovuta all'emergenza epidemiologica da Covid-19, fatto salvo i diritti di terzi in termine di fruizione e in termini di violazione della concorrenza, si potrà procedere ad un ampliamento temporaneo della concessione demaniale dell'arenile, per la sola stagione balneare 2021, sull'area libera limitrofa, su istanza di parte e previa evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 24

Codice Navigazione, seguendo le seguenti proporzioni:

Arenile in concessione	Percentuale ampliamento
0 – 100 mq.	100%
101 – 200 mq.	80%
201 – 400 mq.	50%
401 – 700 mq.	35%
701 – 1000 mq.	25%
1001 mq. ed oltre	20%

Alla domanda di rilascio di concessione temporanea per l'anno 2021, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, dovrà essere allegata una copia del versamento di € 400,00, effettuato sul conto corrente postale n.21469762, intestato a Comune di Santa Marinella – Ufficio Demanio Marittimo, specificando la causale "*Istanza Demanio Marittimo per rilascio art. 24 Regolamento C.d.N - annualità 2021.*".

6) Comunicazioni

Si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dai concorrenti nel modello di domanda.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

7) Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Santa Marinella, compresa la facoltà di non assegnare le aree demaniali marittime o parti di esse.

8) INFORMATIVA D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Si informa che i dati riferiti dai soggetti partecipanti all'Avviso verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento dello stesso, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza.

9) Trasparenza

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Santa Marinella, sull'Albo Pretorio on-line. Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Demanio Marittimo, previo appuntamento, sito nella sede Comunale di Via Cicerone n. 25 - 00058 Santa Marinella (RM) tel. 07665281206 - 07665281208.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Manuel Cavallero.

e.mail: mcavallero@comune.santamarinella.rm.it



IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Claudio Gentili)