

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA**

**Sezione Fallimentare**

**Concordato Preventivo: n. 49/2017 - I. P. Iniziative Portuali Porto Romano s.r.l.**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale**

**Commissari Giudiziali: Avv. Andrea Morsillo – Dott. Maurizio De Filippo**

**Liquidatore Giudiziale: Avv. Lorenzo Monacchia**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Lorenzo Monacchia, Liquidatore Giudiziale nominato nella procedura in epigrafe, rende noto che viene messo in vendita il **ramo d'azienda della I. P. Iniziative Portuali Porto Romano s.r.l. in concordato preventivo (n. 49/2017)** costituito da:

**A) concessione per 90 anni avente ad oggetto l'occupazione e uso di una zona demaniale marittima di mq. 54.806,00 di aree a terra e di mq. 988.094,00 di specchi acquei nel Comune di Fiumicino (PORTO TURISTICO DI FIUMICINO);**

**B) manufatti ed opere relative, consistenti nella realizzazione del tratto iniziale del Molo Traiano rappresentante il molo di sopraflutto del porto turistico realizzato a sezione incompleta per una lunghezza di circa 800 m.; nella realizzazione del tratto iniziale del Molo Claudio rappresentante il molo di sottoflutto del porto turistico realizzato a sezione incompleta per uno sviluppo di circa 140 m.; nelle opere di recinzione del cantiere, illuminazione e sistema di videosorveglianza; nelle opere di messa in sicurezza dell'area del Faro con riparazione e ripristino del muro esistente mediante fodera in cemento armato e col rifiorimento della mantellata con utilizzo di tetrapodi. Tutto come meglio descritto e precisato nella perizia di stima del Dott. Ing. Marco Tartaglini e nel**

Regolamento di vendita che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Tale Regolamento nonché la perizia di stima sono disponibili sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "*Portale delle vendite pubbliche*" e nel "*Portale Fallcoaste*".

Ulteriore documentazione potrà essere trasmessa ad eventuali soggetti interessati previa richiesta al Liquidatore Giudiziale da inviare all'indirizzo p. e. c. [cp49.2017roma@pecliquidazioni.it](mailto:cp49.2017roma@pecliquidazioni.it) e sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

**Prezzo base ribassato: 15.810.000,00 (quindicimilionioctocentodiecimila/00).**

Le offerte vincolanti di acquisto dovranno pervenire, nei modi indicati nel Regolamento di cui sopra, entro il giorno **9 marzo 2021, ore 13,00** presso lo studio del Notaio Anna Maria Rastello in Roma, via Sebino n. 16. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il giorno **10 marzo 2021 alle ore 12,00** sempre presso lo studio del Notaio Rastello.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c. c. o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Roma, 14 Gennaio 2021

Il Liquidatore Giudiziale  
Avv. Lorenzo Moracchia

