



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1888 del 31-12-2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA IV
TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE PALAZZINA D COMPLESSO LE SALZARE IN DANNO DELL'ESECUTORE DELL'ABUSO. AFFIDAMENTO INCARICO DI D.L. E COORDINAMENTO SICUREZZA CIG 8584993058

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA l'ordinanza del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. 80/24702 del 1/8/1997 con la quale si annullava la concessione edilizia n. 382/92, rilasciata alla Lido delle Salzare srl in data 27.07.1990 in quanto le aree interessate alle costruzioni erano soggette a vincolo di cui agli art. 1, 3 e 21 della legge 01 giugno 1939, n. 1089, imposto con decreto ministeriale del 23.3.1980 regolarmente notificato ai proprietari e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari;

VISTA e RICHIAMATA l'ordinanza del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 330 del 29/8/1997 con la quale si ingiungeva alla Lido delle Salzare srl di demolire a proprie cura e spese le opere realizzate in forza della suddetta concessione edilizia annullata, notificata alla Lido delle Salzare S.r.l. nelle mani dell'Amministratore Sig. Greco Giovanni in data 12.9.1997 con la comminatoria che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate nonché dell'area di sedime e quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe, fino ad un massimo dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;;

CONSIDERATO che l'annullamento della concessione è stata "*conseguenza dell'erronea e falsa progettazione del concessionario che ha fornito dei dati di fatto non rispondenti a verità*";

CONSIDERATO, inoltre, che l'area di che trattasi, distinta in catasto al foglio 51 particella 1067, è anche gravata da vincolo di uso civico;

TENUTO, altresì, conto che a fondamento di tale annullamento è stata posta la violazione di vincoli ambientali e di uso civico che precludevano l'edificabilità del terreno;

PRESO ATTO della sentenza del T.A.R. Lazio n. 10236/2002 con la quale si conferma;

CONSIDERATO, quindi, che il Comune, atteso l'avvenuto annullamento della Concessione Edilizia n. 382/89 del 27.07.1990, ha avviato il procedimento di carattere sanzionatorio di cui all'art. 7 della legge 47/85, ora richiamato dagli artt. 27 e seguenti del D.P.R. 380/01 con la succitata ordinanza dirigenziale del 29.8.1997 proe. 1908;

Viste le demolizioni già eseguite per le palazzine A, B e C;

Vista la nota prot. 16003 del 16/04/2020 con cui si diffidava la soprintendenza archeologica alla demolizione dell'immobile abusivo realizzato sui beni di interesse archeologico – Palazzina D, foglio 51 ex mappale 31;

Verificato che agli atti d'ufficio non risulta pervenuta risposta da parte della soprintendenza;

Vista la nota prot. 30917 del 23/07/2020 inoltrata al curatore fallimentare Soc. Lido delle Salzare srl Dott.

Luciano Mascena al quale si richiedeva la restituzione dell'importo esborsato dall'Ente per la demolizione delle palazzine A, B e C;

Accertata la necessità e l'urgenza di demolire la palazzina D per motivi di igiene e sicurezza pubblica;

Visti gli elaborati redatti dall'ufficio per procedere alla demolizione e costituiti da:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo;
3. Quadro tecnico Economico;

Accertata la possibilità, come calcolata nel computo metrico, di ridurre del 20% il costo totale derivante da prezzario regionale, giusto parere ANAC n.110 del 17/06/2015 e considerati i valori medi dei ribassi di gara per la Regione Lazio pari a circa il 31,8%;

Visto il D.P.R. 31/2017, allegato A, punto a.30 che prevede l'esclusione dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto;

Visto l'art. 152 del Dlgs 81/08 che prevede la redazione del piano delle demolizioni in capo all'appaltatore contestualmente alla redazione de POS;

Accertata l'inottemperanza della demolizione e la successiva acquisizione dell'intero complesso;

VISTO l'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001 secondo cui: "*L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso...*"

Ravvisata la necessità di nominare un Direttore dei Lavori e un Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, stante la carenza di personale all'interno dell'ufficio;

Sentiti per le vie brevi l'Ing. Lionello Lupi per la Direzione Lavori e il geom. Centore Luigi per il coordinamento della sicurezza, i quali hanno aderito all'incarico;

Considerato che l'intervento non è qualificabile come opera pubblica da inserire nel programma triennale, ma intervento di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di ordinanza di demolizione e in ottemperanza della stessa con recupero delle spese in capo all'esecutore dell'abuso;

Visto il Quadro Economico :

LAVORI

A1 importo lavori a base di gara 172.887,02

A2 somme non soggetto a ribasso 9.000,00

IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE 181.887,02

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Imprevisti compresi iva 11.877,48

Spese tecniche direzione lavori 4.000,00

Coord sicur. in esecuzione 2.000,00

Contributi previdenziali 4% 240,00

Iva su spese tecniche 22% 1.372,80

Iva sui lavori 10% 18.181,70

r.u.p 500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE 38.171,98

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO 220.059,00

Ravvisata la necessità di nominare come Responsabile del procedimento il geom. Mauro Rossi;

Che il CIG è dell'opera è 8584993058;

Visto il Decreto di nomina del Dirigente Dott.Ing. Emanuele Calcagni della IV Area, decreto n.14 del 21.03.19 prot.17792;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte doversi procedere alla approvazione delle presente determina, su disposizioni del dirigente , si propone la presentazione del presente provvedimento allo stesso, per le valutazioni di competenza e l'approvazione;

Dato atto che il Dirigente , vista la documentazione richiamata, nonché quella a corredo del presente atto, ritiene la presente proposta meritevole di approvazione

Visto il PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2020/2022 approvato con delibera di G.C n. 3/2020 **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/05/2020 nota di aggiornamento documento unico di programmazione - DUP semplificato 2020 – 2022;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2020 – approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ed i relativi allegati;

VISTO il bilancio 2020;

Vista la disponibilità sui capitoli:

- 201035.1
- 201597
- 103099
- 105206

Visto il D.Lgs. 118/2011 recante: Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D.Lgs. 50/16;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli Enti locali);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

Per quanto sopra detto e qui si intende integralmente:

Di approvare:

- Relazione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro tecnico Economico;
- allegati alla presente determinazione

di affidare :

all'Ing. Lionello Lupi la Direzione Lavori per € 4.000,00 oltre Iva e cassa;

al geom. Centore Luigi il coordinamento della sicurezza per € 2.000,00 oltre Iva e cassa;

Di impegnare le spettanze di cui all'Art. 113 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 come da regolamento comunale ai dipendenti comunali:

Di confermare che il (RUP) Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e smi è il Geom. Mauro Rossi;

Di notificare alla Ditta Lido delle Salzare srl nella qualità di curatore fallimentare Dott. Luciano Mascena per il recupero delle somme in danno;

Ardea, 31-12-2020

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
ING. EMANUELE CALCAGNI

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE
CALCAGNI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005