



# COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

n. 114 del 22-10-2020

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CONCESSIONE ASSOCIAZIONE MISERICORDIE

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **Ottobre** a partire dalle ore **14:20** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta ed in sessione segreta di prima convocazione.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MONTINO ESTERINO	Sindaco	Presente
2	DI GENESIO PAGLIUCA EZIO	Vicesindaco	Presente
3	ANSELMI ANNA MARIA	Assessore	Presente
4	CALCIOLARI FLAVIA CLEMENTINA	Assessore	Presente
5	CALICCHIO PAOLO	Assessore	Assente
6	CAROCIA ANGELO	Assessore	Assente
7	CINI ROBERTO	Assessore	Presente
8	MANCINO MARZIA	Assessore	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA ROBERTA FUSCO che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 19 marzo 2020 con la quale è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in modalità telematica;

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che l'Associazione Misericordie Città di Fiumicino, ha operato e sta operando in questo territorio a sostegno delle azioni anti covid 19 e per il controllo del territorio;
- che l'Associazione si resa disponibile a continuare la propria opera e l'impegno verso la collettività fiumicinense;
- che con nota prot. 82294 dello scorso 29 giugno 2020, ha richiesto la disponibilità di un'area appartenente al patrimonio indisponibile di questa Amministrazione, ed in particolare dell'area nel quartiere Le Pleiadi, nei pressi del confine est del comune, come meglio individuata nell'allegata planimetria, già destinata a servizi pubblici;
- che l'Associazione per poter contribuire a prestare la propria opera sulla territorio necessita di una base logistica a livello regionale, e l'area richiesta si presta a tale scopo consentendole di migliorare l'organizzazione, la programmazione di progetti e servizi per la Città di Fiumicino, nonché per ampliare e tenere in sicurezza la dotazione di macchine, mezzi e dei supporti necessari alle attività e lavori sul territorio;
- che sono state svolte delle trattative con l'Associazione che a fronte della concessione dell'area di cui al precedente punto, si è resa disponibile a realizzare su parte della stessa un campetto polivalente ed un giardino, a favore e libera fruizione da parte della collettività dei residenti limitrofi, curandone la manutenzione, la custodia e la sorveglianza, per tutto il periodo di concessione, al termine del quale gli stessi resteranno nella piena disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale senza che siano dovuti indennizzi di sorta;
- che inoltre sull'area data in concessione si è concordato di realizzare uno spazio dove posizionare un manufatto di circa 100 mq per attrezzare un deposito comunale di materiali vari (tabelloni elettorali, materiale ed arredi dismessi da conservare, mini archivio, ecc.);
- che quanto indicato ai precedenti comma è meglio rappresentato nella allegata planimetria di massima da allegare come parte integrante alla concessione, fermo restando che sarà possibile effettuare un riassetto dell'area previo approvazione del competente servizio Demanio e Patrimonio Comunale;
- che all'interno dell'area da concedere è presente una cabina con impianti elettrici che deve essere esclusa dalla concessione e di cui si deve garantire il libero accesso;

Considerato che

- detta area destinata a "Servizi Pubblici" come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti risulta ceduta, dall'allora competente Comune di Roma, con atto di cessione gratuito, notaio Dottor Nicolò Bruno, del 18.07.85 rep. 83077 racc.28137, che con DGC n. 2280/97 è avvenuta la presa d'atto della ricognizione dei beni ricadenti nel territorio di Fiumicino e con i Decreti DGRL n. 532/2000 e n. 504/2002, in sede di ripartizione patrimoniale tra il Comune di Roma ed il Comune di Fiumicino, è stata trasferita nel patrimonio indisponibile di questo;
- ai sensi dell'articolo 14 comma 10 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale riconosce alla Giunta Comunale la facoltà di concedere unità immobiliari non residenziali in locazione e/o comodato per rilevanti ragioni di pubblico interesse;
- il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;
- a tal riguardo richiamato l'art. 32, comma 8, della legge, 23 dicembre 1994, n. 724 in ordine alla considerazione degli "scopi sociali" che possono giustificare un canone inferiore a quello di mercato per la locazione di beni del patrimonio indisponibile dei comuni, e richiamata la disposizione di cui all'art. 32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383 che consente agli enti locali di concedere in comodato

beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

- nel caso di specie la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione del bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione, ovvero dalla prestazione di servizi a favore della collettività;

- il Comune non deve perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata;

- l'eventuale scelta di disporre di un bene pubblico ad un canone di importo diverso da quello corrispondente al suo valore di mercato a seguito di "un'attenta ponderazione comparativa tra gli interessi pubblici in gioco, è rimessa esclusivamente alla sfera discrezionale dell'ente;

- l'istanza della Associazione Misericordie Città di Fiumicino sopra citata tende ad ottenere in concessione un'area comunale per la realizzazione di un centro logistico di supporto alle attività svolte con ricadute anche sul, e a favore, del territorio di Fiumicino e della sua popolazione;

#### Stabilito

- che è interesse da parte di questa Amm.ne avere il supporto dell'Associazione e collaborare con essa;

- che si intende favorire la realizzazione di un presidio e di una base logistica per la stessa favorendone le attività con evidente ricaduta su territorio attraverso i servizi resi in piena sinergia con le attività istituzionali spesso affette da carenza di risorse, personale e progetti;

- di dare mandato ai competenti uffici dell'Area Strategia del Territorio, Servizio Demanio e Patrimonio di assegnare l'area di cui trattasi alle seguenti condizioni.

a) L'area viene concessa nello stato di fatto in cui si trova e sarà cura dell'Associazione provvedere a propria cura e spese alla sua recinzione, pulizia ed al livellamento per renderla idonea allo scopo;

b) Sia realizzato il campetto polivalente e il giardino pertinenziale realizzando un'area ludica a servizio del quartiere, come da allegato alla presente deliberazione;

c) Sia realizzato uno spazio di deposito a cielo aperto con sovrastante manufatto di 100mq circa per magazzino comunale;

d) Che la manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la pulizia, nonché la custodia e sorveglianza rimangano in capo all'Associazione;

e) Che il campo polivalente, il relativo giardino pertinenziale siano di libero accesso alla cittadinanza;

f) Che deve essere garantito il libero accesso alla cabina elettrica presente sull'area;

g) Che deve essere sottoscritto specifico atto di convenzione delle attività di protezione civile che l'Associazione Misericordia Città di Fiumicino a favore della collettività della città di Fiumicino;

- che la concessione non ha rilevanza economica ma trattasi di mero accordo tra l'Associazione e l'Amministrazione Comunale ed è strumentale a favorire e migliorare l'impegno profuso dall'Associazione sul territorio comunale a vantaggio del livello di servizi resi alla collettività;

- che conseguentemente, a fronte impegni che l'Associazione intende assumere per la realizzazione del campo polivalente unitamente al relativo giardino pertinenziale, curandone la manutenzione, il controllo e la pulizia, nonché dell'impegno a realizzare il deposito/magazzino comunale, il canone concessorio sarà da ritenersi compensato;

- che sussiste un interesse pubblico di favorire la richiesta dell'Associazione Misericordie Città di Fiumicino costituito dalle attività nel campo sociale e di protezione civile svolte sul territorio comunale;

#### Dato atto che

- è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse ai sensi del paragrafo 7.1., Parte II, del Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza adottato con deliberazione di

Giunta comunale n. 2 del 29 gennaio 2020;

Dato, altresì, atto che

- è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria dagli atti in possesso dell'Area;

Visto il DLgs 267/00

Visto il Regolamento per la gestione dei Beni Immobili approvato con DCC n. 20/2000;

Visto lo statuto comunale

Vista la legge 241/90

Tutto ciò premesso, su proposta del Vicesindaco,

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

### DELIBERA

1. di approvare il documento allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato ai competenti uffici di stipulare concessione;
3. di stabilire che
  - a) L'area viene concessa nello stato di fatto in cui si trova e sarà cura dell'Associazione provvedere a propria cura e spese alla sua recinzione, pulizia ed al livellamento per renderla idonea allo scopo e/o a realizzare i necessari manufatti;
  - b) Sia realizzato il campo polivalente e il giardino pertinenziale, come da allegato alla presente deliberazione;
  - c) Sia realizzato uno spazio di deposito a cielo aperto con sovrastante manufatto di 100mq circa per magazzino comunale;
  - d) Che la manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la pulizia, nonché la custodia e sorveglianza rimangano in capo all'Associazione;
  - e) Che il campo polivalente ed il relativo giardino pertinenziale siano di libero accesso alla cittadinanza
  - f) Che deve essere garantito il libero accesso alla cabina elettrica presente sull'area;
4. di approvare lo schema di concessione allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
5. di dare mandato al dirigente dell'Area Strategia del Territorio di completare lo schema di concessione apportare eventuali lievi integrazioni/modifiche;
6. di stabilire che sono consentite modifiche alla distribuzione dello spazio ludico, comunque da approvare dai competenti uffici comunali, a condizione che sia garantita la sua completa realizzazione ed alle condizioni sopra indicate;

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti conseguenti, con successiva unanime votazione favorevole espressa in forma palese,

### DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente dell'AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO, quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 19-10-2020

AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO  
Il Dirigente  
ING. MASSIMO GUIDI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell' AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole

Addì, 22-10-2020

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
Il Dirigente  
ANNA LUPI

---

Letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco  
F.TO ESTERINO MONTINO

Il Segretario Generale  
F.TO DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA ROBERTA FUSCO

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005