



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma)

AREA IV – Servizio LL.PP.- Ambienti Manutenzioni
Tel 06/913801605/623/614/631



P.llo gen. del

Al Sig. Sindaco
Mario Savarese

Al Segretario Comunale
Dott.ssa Marina Inches
- loco sedi-

Oggetto: Interrogazione Project Financing impianti di Pubblica Illuminazione - Nota prot.llo n° 55144/2018.

A riscontro dell'istanza di cui all'oggetto si relazione quanto segue:

punto 1-2-3: Il consorzio "Lido dei Pini Lupetta" gestisce attualmente il sedime della viabilità all'interno del perimetro del comprensorio consortile in qualità di ente di diritto privato (consorzio stradale), tale viabilità deve considerarsi di pubblica utilità in quanto strade aperte al transito dei mezzi pubblici e privati. e il P.R.G. approvato dalla G.R. con deliberazione n. 5192 del 01/08/84 prescrive per le aree oggetto di sede viaria la seguente destinazione: **“strade principali”**.

Con istanza di permesso di costruire **prot. 56085 del 24/11/2015** il predetto consorzio ha richiesto il titolo edilizio (Permesso di Costruire) per l'effettuazione dei lavori di realizzazione di un impianto di illuminazione stradale su viabilità aperta a pubblico transito di pertinenza del Consorzio Lido dei Pini-Lupetta, al quale ha fatto seguito il rilascio, al medesimo consorzio, del **P. di C. n. 10E16 del 17/05/2016**, autorizzato dalla scrivente area previa approvazione in Giunta comunale (D.G. n° 15/16). Tale operazione risulta a servizio di una zona sprovvista di opere di urbanizzazione, costituita da una vasta area residenziale attuata a partire dagli anni' 50, in epoca antecedente all'istituzione del comune di ardea (1971) e in un ambito d'intervento ricadente nell'area di pertinenza della viabilità del predetto consorzio stradale. Lo stesso progetto prevede la fornitura e posa in opera di pali di P.I. sulle strade di seguito elencate via delle Rose, via delle Azalee, via delle Gardenie, via delle Giuchiglie, via delle Mammoli, via dei Tulipani, via dei Mughetti, via dei Ciclamini, via delle Viole, via dei Gerani, via dei Gigli, via delle Palme, via dei Cipressi, via delle Mimose, via dei Platani, via delle Tamerici, via dei Ciliegi, via delle Magnolie, via dei Castagni, Largo dei Tigli. Nello stesso elaborato progettuale presentato dal consorzio è prevista la voce N:A.P. 07 *"Smantellamento e smontaggio pali in metallo esistenti di proprietà del comune con rimozione e trasporto in deposito..."* a carico del Consorzio lido dei Pini-Lupetta.

Il gruppo Hera Luce srl (sede in San Mauro Pascoli, via Due Martiri n. 2), a seguito di espletamento procedura di gara, è risultato aggiudicatario dell'appalto per la gestione e riqualificazione energetica degli impianti di Pubblica illuminazione sul territorio comunale di Ardea giusto contratto rep. 34642 del 09/06/2017. L'appalto di concessione distingue la parte dell'investimento derivante dall'efficiamento energetico da quella relativa la manutenzione degli impianti. Gli elaborati progettuali oggetto di contratto di Concessione prevedono l'attività di efficientamento sul totale n. 3148 pali di pubblica illuminazione comunali tra cui anche quelli

istallati sulle seguenti strade (via delle Rose n.6 pali, via delle Azalee n. 6 pali, via delle Palme n.6 pali, via dei Cipressi n. 6 pali , via delle Mimose n. 6 pali, via dei Platani n.6 Pali, via delle Tamerici n. 6 pali) per un totale di n. 36 pali, rientranti nel comprensorio del Consorzio Lido dei Pini Lupetta . In considerazione che i tratti stradali su cui insistono i trentasei pali di pubblica illuminazione di competenza comunale rientrano nel progetto presentato dal Consorzio Lido di Lupetta, a copertura della totalità dell'intera viabilità appartenente al Consorzio, gli stessi saranno oggetto di stralcio dal progetto di concessione Hera Luce srl agli stessi patti e condizioni contrattuali, e saranno eventualmente oggetto di intervento su altre strade comunali secondo le indicazioni che dovrà dare l'amministrazione .

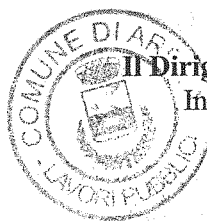
punto 4-5-6-7: Non risultano sovrapposizioni di costi e spese per la collettività, in quanto il progetto del consorzio Lupetta è stato oggetto di approvazione così come presentato dal Consorzio stesso, (con installazioni di pali su tutte le strade consortili per l'intera lunghezza), mentre la porzione di impianti di competenza comunale composta da un totale di n. 36 pali, saranno oggetto di scomputo o nuovi lavori su altri tratti stradali comunali. L'iter procedurale adottato dalla Stazione Appaltante risponde pienamente ai criteri di trasparenza della pubblica amministrazione in quanto gli atti adottati quali deliberazioni, determinazioni e lo stesso permesso di costruire vengono regolarmente pubblicati secondo quanto disposto dalle vigenti normative di settore. I costi dell'impianto di pubblica illuminazione relativi ai tratti stradali rientranti nel perimetro del consorzio "lido dei Pini Lupetta" risultano a carico dei consorziati, secondo le modalità e la convenzione consortile a cui i residenti risultano assoggettati .

punto 8-9 : E' doveroso puntualizzare che la scelta di realizzare nuovo impianto di pubblica illuminazione sulle strade consortili è scelta esclusiva deliberata dai consorziati, tanto è vero che il progetto esecutivo completo di elaborati è stato autonomamente presentato dal presidente del Consorzio "Lido dei Pini-Lupetta" per quanto di competenza (Consorzio Stradale) .

Il RUP (LL.PP. Ambiente)
geom. R. Garofoli

Il tecnico (servizio territorio)
arch. P. Tomei

Il tecnico (servizio LL.PP-Ambiente)
arch. L. Perfetti



Il Dirigente della IV Area Tecnica
Ing. Marino Vito BRUNO