



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione originale della Giunta comunale

Deliberazione n. 96 del 05/11/2018

Oggetto: ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE GIURIDICA DEL COMPENSORIO LE SALZARE- fase 2" trasferite al Comune di Ardea con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 2494 del 20/2/2017 e revoca deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 09.05.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di novemre alle ore 11.00 e seguenti presso la sede comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti e assenti i seguenti Signori:

SAVARESE MARIO
MODICA SONIA
VOZZA DOMENICO

Sindaco
Assessore
Assessore

<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Marina Inches

Il Sig. Mario Savarese nella sua qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma di legge e dichiara aperta la riunione, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta termina alle ore 12:00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 24 del 02/11/2018 predisposta dal Segretario Generale;

Preso atto che in ordine alla suddetta proposta sono stati espressi i pareri prescritti dall'art.

49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dopo ampia discussione in merito;

Con voti favorevoli n. 3 contrari nessuno astenuti nessuno su n. 3 presenti e votanti a scrutinio palese

DELIBERA

1 - di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, avente l'oggetto indicato in epigrafe, adottandone integralmente il contenuto nel testo allegato alla presente.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

STAFF DEL SEGRETARIO GENERALE

**Proposta di deliberazione
che si sottopone all'approvazione della Giunta Comunale**

Proposta del Segretario Generale n. 24 del 02/11/2018

OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE GIURIDICA DEL COMPENSORIO LE SALZARE- fase 2" trasferite al Comune di Ardea con decreto dell'Agenzia del Demanio n. 2494 del 20/2/2017 e revoca deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 09.05.2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"

VISTO l'art. 48 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alla competenza della giunta in merito alla adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nel rispetto dei criteri generali stabiliti dal Consiglio;

VISTA la deliberazione G.C. n. 25 del 27.07.2012, esecutiva, così come successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 34 del 07.05.2013, relativa all'adozione del regolamento gli Uffici e dei Servizi del Comune di Ardea;

VISTA la deliberazione G.C. n. 38 del 24.05.2013, esecutiva, così come successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. 38 del 9.05.2018 relativa all' ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE STRATEGICO TEMPORANEO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE GIURIDICA DEL COMPENSORIO LE SALZARE"

CONSIDERATO che la normativa vigente ed i crescenti vincoli di bilancio per gli Enti Locali impongono ai Comuni di dotarsi di una strategia politica in grado di garantire un adeguato sviluppo socio-economico della comunità amministrata e del suo territorio;

CHE la strategia politica del Comune deve essere supportata da un'adeguata programmazione gestionale in base alla quale si potrà realizzare l'ottimizzazione delle risorse disponibili in modo da incrementare i livelli di efficienza e di efficacia dei servizi erogati all'utenza;

CHE soltanto da una chiara definizione della "vision" e della "mission" che l'Ente intende perseguire si potrà passare alla fase di impostazione delle attività del Comune in programmi e progetti di medio e lungo termine da recepire nella Relazione Previsionale e Programmatica e nel

Proposta n. 24 del 02/11/2018
Il Proponente Sindaco
Mario Savaresse

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marina Inches

Il Dirigente IV^ Area
Ing. Marino Vito Bruno

Bilancio pluriennale, in grado di esprimere sia gli obiettivi dell'amministrazione che i compiti e gli obiettivi intermedi affidati alle singole Aree quali strutture di massima dimensione, apicali e/o centri di responsabilità;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea, in virtù della fase di sviluppo che sta vivendo, deve necessariamente dotarsi di organismi tecnici di raccordo e di coordinamento in grado di supportare il processo di trasformazione del programma amministrativo del Sindaco di cui agli artt. 71 e 73 del TUEL – Dl.gs 267/2000 in linee strategiche da inserire a pieno titolo e secondo una metodologia logico-scientifica nel piano generale di sviluppo di cui al comma 7 dell'art. 165 del TUEL, nella R.P.P. e nei bilanci pluriennale e annuale;

CONSIDERATO CHE la definizione di un documento di pianificazione strategica di alto profilo da formalizzarsi in adeguati strumenti di programmazione economico-finanziaria che saranno approvati dal Consiglio Comunale, quale organo di indirizzo e di controllo politico, consentirebbe non soltanto di garantire all'Ente di dotarsi di un valido strumento gestionale, ma di facilitare, altresì, il Controllo Strategico, di cui all'art. 147 del TUEL ed all'art. 6 del Dl.gs 286/1999 (come modificato ed integrato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, riordino della sistematica dei controlli interni), da parte dei soggetti preposti, intendendo per controllo strategico l'attività di analisi preventiva e successiva della congruenza e/o degli eventuali scostamenti tra le missioni affidate dalle norme, gli obiettivi operativi prescelti, le scelte operative effettuate e le risorse umane, finanziarie e materiali assegnate, nonché nella identificazione delle eventuali responsabilità per la mancata o parziale attuazione e dei possibili rimedi;

PRESO ATTO che occorre partire dall'alto (visione strategica) per cercare di comporre a cascata l'architettura complessiva dei documenti costituenti il processo di pianificazione, programmazione e controllo, processo che abbisogna di particolari conoscenze e competenze per essere attivato, al fine anche di collegare il sistema dei controlli interni e garantire un processo di misurazione significativo delle performance conseguite rispetto a quelle programmate;

CHE in definitiva l'istituzione e la realizzazione di Uffici speciali strategici temporanei costituisce l'anello mancante nel sistema complesso di programmazione e controllo e realizza il giusto raccordo fra i vari soggetti operanti all'interno del Sistema Decisionale del Comune di Ardea;

VISTO l'art. 15 bis del regolamento vigente così come appresso riportato che recita:

“Art. 15 bis – Istituzione degli Uffici speciali strategici temporanei

1. Gli uffici speciali strategici riguardano lo sviluppo di nuovi servizi o interventi di significativa rilevanza ma limitabili nel tempo fino alla durata massima del mandato del sindaco, caratterizzati da specifici e definiti contenuti e ad alta complessità tecnico-organizzativa, ai quali l'amministrazione ritiene di dare particolare attenzione e priorità con una specifica concentrazione di sforzi e di risorse. Gli uffici speciali strategici sono istituiti con deliberazione della Giunta comunale. La deliberazione istitutiva indica:

le ragioni che giustificano l'istituzione dell'ufficio/Settore speciale;

il rapporto gerarchico all'interno della struttura comunale;

gli obiettivi da perseguire;

il termine entro il quale gli obiettivi prefissati devono essere raggiunti;

il responsabile dell'ufficio;

Proposta n. *24* del *02/04/2018*
Il Proponente Sindaco
Mario Savarese

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marina Inches

Il Dirigente IV[^] Area
Ing. Marino Vito Bruno

il personale, con le rispettive qualifiche, da assegnare all'ufficio;

le risorse finanziarie attribuite all'ufficio/Settore, commisurate agli obiettivi da raggiungere ed al tempo previsto per il loro raggiungimento;

le eventuali funzioni attribuite.

2. *Le deliberazioni della Giunta concernenti l'istituzione, la composizione e il funzionamento degli uffici speciali strategici ne indicano anche il livello dirigenziale o non”.*

DOVENDOSI procedere alla istituzione di un Ufficio Speciale Strategico Temporaneo denominato **“Ufficio Speciale strategico temporaneo per la definizione della situazione giuridica del comprensorio LE SALZARE-fase 2”**, che prosegua nel lavoro effettuato dall'ufficio strategico istituito con la deliberazione di G.C. n. 38 del 24.05.2013, che ha portato alla definizione della proprietà dell'area in capo allo Stato e alla cessione della stessa al Comune di Ardea;

RITENUTO che, stante la strategicità e la trasversabilità delle competenze dell'ufficio, lo stesso avvierà i procedimenti propedeutici alla ricognizione dello stato dei luoghi, procederà al censimento dei beni immobili ricadenti sull'area ceduta e alla trasmissione dei procedimenti avviati ognuno all'ufficio di competenza per la conclusione degli stessi, nonché all'adozione di ogni atto si ritenesse necessario. L'ufficio procederà alla proposta di definizione delle regole per la pianificazione e della regolazione delle occupazioni dei privati di fatto esistenti. In tale ambito, il Dirigente dell'ufficio strategico indirizzerà e supervisionerà l'adozione degli atti successivi e conclusi da parte degli altri uffici di competenza.

TUTTO CIO' PREMESSO ritenuto opportuno revocare la deliberazione di G.C. n.38 del 09.05.2018 stante l'intervenuta pronuncia della Corte costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità dell'articolo 8 della Legge della Regione Lazio n. 1/1986 che prevede la possibilità di alienare e sanare, sotto il profilo urbanistico, le occupazioni di terreni gravati da uso civico e le costruzioni su di essi realizzate a condizione di particolare favore.

ACQUISITI favorevolmente i pareri ex art 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- **DI REVOCARE** la deliberazione n.38 del 09.05.2018 stante la pronuncia della Corte costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità la disposizione regionale del Lazio che prevede la possibilità di alienare e sanare, sotto il profilo urbanistico, le occupazioni di terreni gravati da uso civico e le costruzioni su di essi realizzate a condizione di particolare favore. La norma censurata di illegittimità costituzionale è contenuta nell'articolo 8 della Legge della Regione Lazio n. 1/1986 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche.

- **DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'art. 15 bis del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Ardea, **“l'Ufficio Speciale**

Proposta n. 21 del 02/11/2018
Il Proponente Sindaco
Mario Savarese

Il Segretario Generale
Dot.ssa Marina Inches

Il Dirigente IV^ Area
Ing. Marino Vito Bruno

- **Strategico temporaneo per la definizione della situazione giuridica del comprensorio LE SALZARE – Fase 2”**

con le modalità appresso indicate e nei seguenti termini;

◇ **1. RAGIONI CHE GIUSTIFICANO L'ISTITUZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE;**

La ragione che giustifica tale istituzione è relativa alla necessità di creare una struttura mobile ed elastica, preordinata al raggiungimento di obiettivi di mandato ulteriori a quelli relativi all'assolvimento delle funzioni e dei compiti istituzionali di appartenenza al Settore definito dall'organigramma comunale.

Particolare rilievo assumono le funzioni e le linee di intervento sottoelencate:

- avviare i procedimenti propedeutici alla ricognizione dello stato dei luoghi, procederà al censimento dei beni immobili ricadenti sull'area ceduta e alla trasmissione dei procedimenti avviati ognuno all'ufficio di competenza per la conclusione degli stessi, nonché all'adozione di ogni atto si ritenesse necessario e in tale ambito, il Dirigente dell'ufficio strategico indirizzerà e supervisionerà l'adozione degli atti successivi e conclusi da parte degli altri uffici di competenza.
- proposta di definizione delle regole per la pianificazione e della regolazione delle occupazioni dei privati di fatto esistenti.

◇ **2. RAPPORTO GERARCHICO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE;**

Il rapporto gerarchico della struttura è quella definita dalla normativa vigente e dall'organigramma comunale. L'Ufficio Speciale Strategico all'interno dell'organigramma comunale gode del medesimo rapporto gerarchico delle altre Aree qualora si tratti di struttura di livello dirigenziale.

◇ **3. RESPONSABILE DELL'UFFICIO;**

Il Responsabile dell'Ufficio, di livello dirigenziale, è individuato nella figura del Segretario generale del Comune di Ardea.

◇ **4. PERSONALE, CON LE RISPETTIVE QUALIFICHE, DA ASSEGNARE ALL'UFFICIO;**

Il personale da assegnare all'Ufficio è individuato in una parte delle figure professionali già in servizio presso l'Ente

Dirigente Area Tecnica Ing. Marino Vito Bruno (RUP)

Arch. Giovanna Dionisi Cat. C in servizio presso l'Area Tecnica

Arch. Federica Marturano Cat. C in servizio presso l'Area Tecnica

Sig. Alberto De Celis Cat. B in servizio presso l'Area Tecnica

Proposta n. 24 del 02/04/2018
Il Proponente Sindaco
Mario Savarese

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marina Inches

Il Dirigente IV^ Area
Ing. Marino Vito Bruno

Professionisti da incaricare come Supporto tecnico al RUP per professionalità non rinvenibili all'interno dell'ente.

Avvocato esperto nella materia da incaricare come Supporto legale al RUP per professionalità non rinvenibili all'interno dell'ente.

◇ **5. RISORSE FINANZIARIE ATTRIBUITE ALL'UFFICIO, COMMISURATE AGLI OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE ED AL TEMPO PREVISTO PER IL LORO RAGGIUNGIMENTO;**

Le risorse finanziarie saranno attribuite stante la strategicità dell'obiettivo descritto nel piano della performance già approvato, con risorse individuate nel bilancio in corso di approvazione e se necessario mediante variazione di bilancio.

Stabilite le necessità finanziarie dell'ufficio, al fine di procedere al raggiungimento degli obiettivi prefissati, si procederà a verificare la congruità dello stanziamento in bilancio rispetto alle esigenze.

L'attività dell'Ufficio Speciale Strategico sarà oggetto di verifica dell'Organismo Indipendente di Valutazione, in forma monocratica, nelle modalità previste dalla normativa vigente e dal regolamento vigente in tema di ordinamento degli Uffici e dei Servizi

◇ **6. EVENTUALI FUNZIONI ATTRIBUITE**

Oltre alle funzioni ed alle linee di intervento sopraelencate all'Ufficio spettano le competenze previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente finalizzate all'assolvimento delle ragioni di cui al punto 1 della parte deliberata del presente atto. L'Ufficio speciale strategico opererà per un periodo massimo equivalente al mandato del Sindaco.

Di trasmettere il presente atto a tutti settori interessati per gli adempimenti di competenza

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Proposta n. 29 del 02/11/2018
Il Proponente Sindaco
Mario Savarese

Il Segretario Generale
Dott.ssa Marina Inches

Il Dirigente IV^ Area
Ing. Marino Vito Bruno

Allegato alla proposta di deliberazione del Servizio SECRETARIA N. 201 del 02/11/2018

Proponente : SINDACO li _____

Firma del proponente


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ex art. 49 D. Lgs. N. 267/2000:

Ricevuta in data _____ prot. n. _____

Visto: si esprime parere FAVOREVOLE li _____

Motivazione: _____

Il Dirigente Area Amministrazione Generale
Dott.ssa Marina Inches

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ex art. 49 D. Lgs. N. 267/2000:

Ricevuta in data _____ prot. n. _____

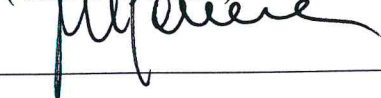
Visto: si esprime parere _____ li _____

Motivazione: _____

Il Dirigente di Area Economico -Finanziario
(Dott. Cosimo Mazzone)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
(Mario Savarese)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Marina Inches)



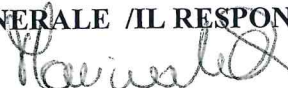
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Registro pubblicazioni dal al

Ai sensi dell'art. 124. del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune in data per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;

Ardea

IL SEGRETARIO GENERALE /IL RESPONSABILE P.O.



ATTESTATO COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art.135, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 viene comunicata alla Prefettura con lettera prot. n..... in data

Ardea

IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE P.O.

ATTESTATO ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del servizio Segreteria, attesta che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva:

- trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000);
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n.267/2000);
- che il periodo di pubblicazione è trascorso senza reclami.

Ardea

IL SEGRETARIO SEGRETARIO/IL RESPONSABILE P.O.

