



## PROTOCOLLO D'INTESA

A seguito dell'incontro organizzato presso i locali del ristorante "Da Peppe il pescatore" il giorno 29 maggio 2017 dai sigg. :

**Eliana PEPERONI** presidente Associazione "Per Lupetta", ;  
**Aldo SALLUSTI** referente Comitato "Per vederci chiaro" Consorzio Tor San  
Lorenzo lido denominato "La Sbarra";  
**Mauro ZIROLI** presidente *Comitato di quartiere di Colle Romito,*

a cui hanno partecipato oltre ai cittadini i signori di seguito nominati, tutti candidati alla carica di Sindaco del Comune di Ardea per le elezioni amministrative che si terranno il giorno 11 giugno 2017:

**Alfredo CUGINI**  
**Luca FANCO**  
**Monica FASOLI**  
**Mario SAVARESE**  
**Barbara TAMANTI**  
**Luca VITA**  
**Alessandra CANTORE** allontanatasi per impegni precedenti alle ore 18:45

Assente:  
**Massimiliano GIORDANI**

e nella quale riunione si è evidenziata la necessità di affrontare le problematiche legate ai Consorzi puntualizzando e sottoscrivendo le modalità comportamentali e di legge tra i soggetti coinvolti.

### Premesso che:

- Ardea è un Comune a vocazione turistica la cui risorsa principale deve necessariamente essere considerata il litorale,
  - i Consorzi presenti sul territorio, siano essi di natura obbligatoria o privata, devono essere considerati una risorsa attrattiva per il Comune e non un "bancomat" dal quale riscuotere tributi, spesso pagati due volte (Comune/Consorzio);
- si sottopongono ad approvazione i seguenti punti che ogni singolo candidato sottoscrive come



presa d'atto e d'impegno in caso di elezione in qualità di Sindaco o, comunque, di consigliere comunale:

1 – Nei **ConSORZI non obbligatori** è necessario che il Comune:

- 1.1 si assuma, come per tutto il resto del territorio, i costi della relativa gestione/manutenzione delle opere già a suo tempo affrontate dai Consorziati (tutti i servizi già identificati nella TASI quali: asfaltatura e pulizia strade, impianto di illuminazione e relativa utenza, segnaletica stradale, ecc.);
- 1.2 intervenga con i seguenti provvedimenti:
  - apertura di varchi veicolari per l'accesso al mare tramite l'utilizzo del processo di esproprio di alcune strade consortili (spese a carico del Comune);
  - costruzione, qualora possibile, di aree di parcheggio a pagamento (spese a carico/vantaggio del Comune);
  - costruzione di marciapiedi per portatori di handicap (spese a carico del Comune);
  - rimozione di tutti tornelli e/o barriere architettoniche che impediscono l'accesso, con qualunque mezzo, alle spiagge (spese a carico del Consorzio);
- 1.3 vigili sugli interventi delle opere relative all'urbanistica e non solo (PUA) intraprese dagli organismi consortili, che necessitano di autorizzazione degli uffici tecnici ;
- 1.4 faccia in modo che sia visibile a tutti i cittadini il piano di utilizzo dell'arenile;
- 1.5 si occupi della normalizzazione delle aree destinate alla raccolta dei rifiuti solidi urbani.

2 - Nei **ConSORZI stradali obbligatori (Colle Romito e Lupetta)** il Comune deve verificare la corretta costituzione dei medesimi, deve controllare e verificare la regolarità e la legittimità degli Statuti vigenti, nonché la documentazione in possesso degli uffici preposti, applicando alla lettera il D.lgt. n. 1446/1918 con particolare attenzione agli articoli:

*“3. Il Comune è tenuto a concorrere nella spesa di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa, secondo la diversa importanza delle strade. Omissis... Il Comune è rappresentato nei Consorzi con voto proporzionale alla misura del concorso.”;*

*“7. I contributi degli utenti si esigono nei modi e coi privilegi stabiliti per la riscossione delle imposte dirette, mediante ruoli compilati in base al piano di ripartizione approvato dal Consiglio comunale, tenuto conto delle modificazioni disposte dalla Giunta provinciale amministrativa. Detti ruoli sono pubblicati per la durata di quindici giorni e resi esecutivi dal prefetto e l'esattore comunale è tenuto alla riscossione con lo stesso aggio che gli spetta per le imposte. Omissis... ..”;*

*“14. Ogni uso od occupazione di suolo che modifichi, anche temporaneamente, le condizioni del transito sulle strade vicinali, dovrà essere autorizzata dal Consorzio, e per le strade soggette ad uso pubblico, anche dal Consiglio comunale, o dal sindaco, secondo*



*che si tratti di occupazione stabile, oppure temporanea, avuto specialmente riguardo alla migliore utilizzazione dei fondi e delle industrie, a cui la strada serve.”;*

*“15. Le funzioni di vigilanza e polizia sulle strade vicinali sono esercitate dal sindaco, a cui spetta ordinare che siano rimossi gli impedimenti all'uso delle strade e all'esecuzione delle opere definitivamente approvate e che siano ridotte nel pristino stato le cose abusivamente alterate. Per le strade soggette ad uso pubblico, il sindaco dispone l'esecuzione dei lavori occorrenti a spese degli interessati, quando vi sia urgenza o non si adempia entro il termine prefisso agli ordini ricevuti. La nota di spese è resa esecutoria dal prefetto, sentiti gli interessati, ed è riscossa nelle forme e con i privilegi fiscali. Sono altresì applicabili per queste strade gli artt. 374 a 377 della legge sulle opere pubbliche. Per le strade non soggette ad uso pubblico il sindaco può solo provvedere quando ne sia richiesto, e può autorizzare il Consorzio ad eseguire i lavori di ripristino anche in pendenza di ricorsi.”;*

Oltre ciò, andrà tenuto conto ed applicato quanto emesso dal Viceprefetto dott. Santoriello in data 30 settembre 2009 (allegato che è parte integrante di questo atto) prot. 76011/62/07/2009, in merito ai Consorzi obbligatori stradali riferendosi a quello di Colle Romito. Anche in questo caso particolare attenzione va riposta a quanto scritto nella pagina 5, secondo comma che recita: “Questo ufficio è dell'avviso che il Comune debba provvedere ad assicurare comunque i servizi essenziali attinenti la viabilità, la segnaletica, l'igiene, la sicurezza e l'illuminazione, rientranti tra le competenze proprie dell'amministrazione comunale e comunque non assolvibili da un Consorzio obbligatorio stradale, intervenendo laddove necessario per la manutenzione ordinaria o straordinaria, onde evitare pericoli per la viabilità.”;

Preso atto di quanto sancito dal D.lgt. 1446/1918 e successive modificazioni, tenuto conto di quanto espresso dalla Prefettura di Roma riguardo le varie competenze, verificato che i Consorzi obbligatori stradali da molti anni non sono più soggetti ad alcun tipo di controllo, accertato che le organizzazioni consortili sono divenute dei veri e propri punti di potere incontrastato, si rende necessario “normalizzare” controlli, che dovranno essere esercitati dal Sindaco o chi per lui in difesa di cittadini e famiglie che oggi si sentono taglieggiate ed abbandonate dalle istituzioni, quali:

- 2.1 verifica e controllo analitico dei bilanci di previsione e consuntivi del Consorzio;
- 2.2 verifica e controllo nei bilanci consuntivi della documentazione fiscale relativa alla spesa riguardante il contributo comunale da erogare a favore dei Consorzi obbligatori;
- 2.3 ripristino delle modalità di compilazione dei ruoli consortili ed emissione delle cartelle esattoriali secondo quanto sancito dalla legge;
- 2.4 verifica e controllo dei milionesimi attribuiti al Comune in sede di Assemblea generale dei soci;
- 2.5 verifica e controllo sulla corretta applicazione delle norme statutarie con particolare riferimento alla distinzione tra le opere obbligatorie e le opere volontarie e sulle condizioni di ineleggibilità di alcuni soci perché definiti in lite col Consorzio (prevaricazione del diritto di difesa);



- 2.6 cessione al Comune, previa autorizzazione dell'Assemblea generale dei soci, dell'impianto di pubblica illuminazione del Consorzio di Colle Romito;
- 2.7 verifica della regolarità tecnico-amministrativa relativa alle opere del progetto di adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione del Consorzio Lupetta ed eventuale sospensione delle stesse qualora non risultasse l'adesione alle normative tecnico-amministrative;
- 2.8 immediata soppressione di aree destinate dai Consorzi come stoccaggio di rifiuti;
- 2.9 rimozione delle piazzole di stoccaggio del verde all'interno del Consorzio di Colle Romito, già oggetto di ordinanza di demolizione da parte del T.A.R. del Lazio ed in contrasto con la legge Ronchi. La raccolta delle ramaglie e delle potature, ad oggi a carico dei soci, dovrà essere di esclusiva competenza del Comune;
- 2.10 il Comune dovrà essere garante/sostituto delle richieste di accesso agli atti effettuate dai soci al Consorzio.
- 2.11 verifica e controllo sulla correttezza delle gare d'appalto (adesione al Codice dei Contratti Lavori Pubblici);
- 2.12 verifica e controllo della legittimità delle delibere adottate dall'Assemblea generale dei soci;
- 2.13 verifica e controllo dei processi di elezione delle cariche consortili con particolare riguardo alla validazione delle deleghe, alle operazioni di spoglio, alle condizioni di ineleggibilità, alle commissioni istituite per il seggio elettorale, alla proclamazione degli eletti alle cariche;
- 2.14 verifica e controllo sulle modalità di posa in opera di telecamere in contrasto con la legge sulla privacy da parte dei Consorzi;

### 3 - Per entrambe le tipologie dei Consorzi presenti sul territorio di Ardea si chiede:

- 3.1 verifica, controllo e salvaguardia del patrimonio arboreo dei Consorzi;
- 3.2 controllo del fenomeno di randagismo all'interno dei Consorzi;
- 3.3 abbattimento delle opere abusive edificate dai Consorzi (dossi non a norma, gabbiotto guardiania ecc.) e ripristino dello stato dei luoghi in conformità alle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- 3.4 verifica e controllo sull'espansione dei confini da parte dei Consorzi senza alcuna autorizzazione dell'Assemblea generale del Consorzio stesso;
- 3.5 affrancazione di tutti i gravami relativi agli usi civici per le aree consortili (comprese le strade) e per quelle private;
- 3.6 adeguamento del territorio agli standard urbanistici/edilizi indicati dal PRG vigente di Ardea;
- 3.7 aggiornamento ~~immediato~~ al Catasto delle unità abitative, delle strade, delle aree destinate a verde, ecc.;
- 3.8 verifica e controllo sulle nuove edificazioni in relazione agli Statuti vigenti.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*



Per quanto esposto ed affinché si possano monitorare i processi legati alla conduzione dei Consorzi, si rende necessaria l'istituzione di una Commissione di controllo permanente che comprenda, oltre ad esponenti politici, anche le parti sociali come le Associazioni ed i Comitati di quartiere, entrambi supportati dalle relative figure tecniche all'uopo nominate.

Ardea, 1 giugno 2017

Letto, confermato e sottoscritto

Eliana PEPPERONI

-----

Aldo SALLUSTI

-----

Mauro ZIROLI

-----

Alfredo CUGINI

-----

Luca FANCO

Alessandra CANTORE

-----

Monica FASOLI

-----

Massimiliano GIORDANI

-----

Mario SAVARESE

-----

Barbara TAMANTI

Luca VITA

-----

Allegati:

- 1) D.Lgt. 1446/1918
- 2) Comunicazione della Prefettura di Roma - dott. Santoriello del 30.09.2009