



CITTÀ DI FIUMICINO
(AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)
AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DI UN’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE
IN LOCALITA’ GRANARETTO (PALIDORO)
SULLA QUALE REALIZZARE UN CAMPO DA CRICKET
(Approvato con determinazione dirigenziale n. 3202 del 21 agosto 2018)

1. Finalità

L’oggetto del presente avviso pubblico è l’affidamento in concessione dell’area della superficie di circa un ettaro, individuata in catasto al foglio 311 particella 728.

Tale area è di proprietà comunale in quanto è stata ceduta all’Amministrazione nel quadro degli accordi convenzionali per l’attuazione delle previsioni del Piano di Lottizzazione “Granaretto”; è destinata a verde pubblico di quartiere.

L’Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 31 luglio 2018, a seguito delle considerazioni evidenziate nella stessa deliberazione, ha condiviso la proposta di realizzare un campo da cricket nel territorio del Comune presentata dall’Associazione Sportiva Dilettantistica “Stone Tower”, dando mandato al Dirigente competente di individuare tra le aree disponibili quella maggiormente rispondente alle esigenze.



Tra le aree disponibili, si è ritenuto opportuno scegliere quella individuata al foglio 311 particella 728, in quanto pianeggiante e non interessata dall’attraversamento di linee elettriche, telefoniche, ecc.

Obiettivo primario è quello di fornire uno spazio dedicato allo svolgimento delle partite di cricket che, per quanto ancora poco noto nel nostro Paese, è talmente diffuso nei paesi del Commonwealth da essere il secondo sport più giocato nel mondo, ed è attualmente in forte diffusione anche in Italia soprattutto grazie alla diffusa presenza di numerose comunità provenienti dai paesi asiatici.

La realizzazione del campo da gioco dovrà avvenire senza alcun costo per il Comune, secondo le indicazioni precisate al successivo art. 2, ed al termine della concessione entrerà a far parte del patrimonio indisponibile del Comune.

Il presente avviso, che viene pubblicato in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma intende individuare e valutare la disponibilità da parte di altre società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro a partecipare alla successiva gara per la concessione dell'area sulla quale procedere alla realizzazione del campo da gioco, nel rispetto delle finalità sopra indicate e di quanto previsto dalla legge 27 dicembre 2002, n. 289: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2003)", art. 90: "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica", commi 24 e 25, di seguito riportati:

"24. L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.

25. Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento".

2. Descrizione dell'area

L'area oggetto della concessione, della superficie di circa un ettaro, è ubicata in località Palidoro – Granaretto, ed è individuata in catasto al foglio 311, particella 728.



In virtù degli accordi convenzionali per l'attuazione delle previsioni edificatorie del Piano di

Lottizzazione “Granaretto” l’area è stata ceduta al Comune, ed ha destinazione urbanistica verde pubblico; attualmente l’intera area non è utilizzata.

L’intervento è finalizzato alla realizzazione di un campo da gioco per il cricket, con caratteristiche adeguate allo svolgimento di manifestazioni anche a carattere internazionale.

Il campo da gioco in linea generale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- a) dovrà avere dimensioni adeguate per consentire al suo interno lo svolgimento sicuro di gare anche di livello internazionale;
- b) dovrà essere adeguatamente recintato lungo tutto il perimetro.

3. Impegni a carico del concessionario

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alle operazioni di manutenzione ordinaria del terreno di gioco e delle aree adiacenti, nonché alla pulizia e alla tenuta decorosa dell’area interessata.

Ogni eventuale trasformazione dell’area dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

Il concessionario dovrà sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che si dovessero eventualmente verificare a persone e cose e provvedere alla copertura assicurativa da responsabilità civile per danni che possano derivare a terzi, con massimali non inferiori a € 500.000,00 per ogni sinistro.

A fronte della concessione dell’area, il concessionario dovrà assumere i seguenti impegni:

- a) Dovrà realizzare e mantenere un’area cani di superficie pari a circa 1000mq in una zona limitrofa individuata dall’Amministrazione Comunale;
- b) Dovrà impegnarsi ad effettuare la pulizia e lo sfalcio dell’erba nelle aree destinate a parcheggio pubblico individuate in catasto al foglio 311 particella 727 (della superficie di circa 1900 mq) e particella 732 (della superficie di circa 1100 mq).

4. Procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato preliminare alla successiva eventuale procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell’area, che l’Ente si riserva di avviare solo a seguito di un’attenta valutazione di tutte le manifestazioni d’interesse pervenute.

Possono manifestare interesse alla procedura le società e le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, fermo restando il rispetto dell’articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l’Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva concessione dell’area oggetto del presente avviso.

A fronte della realizzazione della recinzione e della manutenzione dell’area, nonché degli altri impegni di cui all’art. 3, per la concessione dell’area non è previsto alcun canone. Il periodo di concessione sarà concordato fra le parti nel rispetto della normativa vigente in materia.

5. Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le società e le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro interessate dovranno presentare la propria manifestazione d’interesse entro il giorno 15 settembre 2018 alle ore 12,00 **esclusivamente** a mezzo Posta Elettronica Certificata avente ad oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL’AREA DI PROPRIETA’ COMUNALE IN LOCALITA’ GRANARETTO (PALIDORO) SULLA QUALE REALIZZARE UN CAMPO DA CRICKET” al seguente indirizzo:

protocollo.generale@comune.fiumicino.rm.gov.it.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- a.** Dichiarazione di manifestazione di interesse, con specifica accettazione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico, sottoscritta dal rappresentante legale;
- b.** Dichiarazione:
 - di accettare che tutti i costi di realizzazione e di manutenzione del campo da gioco resteranno a proprio carico per tutta la durata della concessione;
 - di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- c.** Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o di affidamento diretto elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta dal rappresentante legale;
- d.** Copia dello statuto della società/associazione dilettantistica;
- e.** Copia del documento di identità del rappresentante legale.

6. Ulteriori informazioni

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Lupi.

Per ogni informazione concernente il presente avviso di manifestazione di interesse è possibile contattare l'Area Strategia del Territorio – dott.ssa Anna Lupi – 0665210520/528 – e mail: anna.lupi@comune.fiumicino.rm.it

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti in esito al presente avviso pubblico sono trattati dall'Amministrazione esclusivamente per le finalità connesse alla stessa. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Fiumicino nella persona del Responsabile del procedimento.

**f.to Il Dirigente
Ing. Massimo Guidi**