



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio



ARDEA-2017-0074824

19-12-2017 17:03:15

Trasmessa a mezzo pec

Roma, 19 DIC 2017
Prot. n. 2017/6928 /DR-ST-LZ1

Alla cortese attenzione
del Sig. Sindaco del Comune di Ardea

E p.c.
Al Sig. Presidente
della VII Commissione Controllo e Garanzia
del Comune di Ardea
(rif. pec del 6/12/2017)

Alla Dott.ssa Eldevais Ludovici

Oggetto: **Trasferimento immobili siti in località Le Salzare.**

Con riferimento all'oggetto si rappresenta che recentemente sono pervenute all'attenzione di questa Direzione alcune richieste di chiarimenti in ordine al trasferimento dei beni immobili siti in Località "Le Salzare" effettuato dall'Agenzia del Demanio in favore del Comune di Ardea con Decreto emesso in data 20/02/2017.

Alle suddette richieste sarà fornito riscontro con la presente nota, che, per vantaggio di trattazione, si ritiene opportuno inoltrare alla S.V. nella qualità di legale rappresentante dell'Ente Civico.

Preliminarmente si evidenzia che nel summenzionato Decreto di trasferimento sono stati riportati gli originari identificativi catastali dei cespiti in argomento, che, nel tempo, sono stati variati e/o soppressi con conseguente generazione di nuove particelle.

Quanto sopra, peraltro, è stato già rappresentato nella nota prot. n. 2017/5105/DR-ST-LZ1 del 2/11/2017, con cui la scrivente ha comunicato al Consorzio di Bonifica Pratica di Mare l'avvenuto trasferimento al Comune di Ardea del compendio delle Salzare, precisando che sarebbe stato onere dello stesso Ente Civico (anch'esso destinatario della nota), in qualità di attuale proprietario degli immobili, effettuare la voltura catastale.

Per quanto attiene alla natura dei beni *de quibus*, si osserva che gli stessi sono pervenuti allo Stato per effetto del provvedimento di devoluzione dell'eredità di Virginia Lotteringhi della Stufa emesso dal pretore di Roma in data 21/5/1999 e che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici per Lazio, Toscana e Umbria, con sentenza n. 18 del 18/5/2016, ha statuito che *"La natura giuridica dei terreni di cui si tratta è stata definitivamente accertata, sia per quanto riguarda l'estensione che la tipologia dell'uso civico, con sentenza passata in giudicato della Corte di Appello di Roma sezione speciale usi civici n. 7 del 18 aprile - 5 giugno 1996 che ha stabilito che il diritto di pascolo riconosciuto dalle sentenze commissariali...è diritto utile ai sensi dell'art. 4 n. 2 della legge 16 giugno 1927 n. 1766"*.

Ciò posto si rende necessario far rilevare che, come indicato nell'art. 2 del citato Decreto dell'Agenzia del Demanio del 20/2/2017, **"Il trasferimento degli immobili in**

Via Piacenza, 3 - 00184 Roma - Tel. 06/480241 - Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it



proprietà al Comune di Ardea ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi".

Corre altresì l'obbligo di rammentare che nel medesimo art. 2 è espressamente previsto, conformemente a quanto stabilito nelle precedenti Delibere consiliari del Comune di Ardea, che **"L'Agenzia del Demanio... è altresì manlevata dal Comune di Ardea da eventuali costi e da responsabilità derivanti dalla liberazione dell'area oggetto di trasferimento da persone e cose e dalle attività di bonifica - anche ambientali - del sito"** e che **"Sarà ... onere del Comune di Ardea, secondo quanto previsto nel verbale della riunione del 16/12/2015 tra il Comune e la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, approvato con Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 47 del 23/06/2016, comunicare all'Agenzia del Demanio i nominativi di tutti gli occupanti che verranno eventualmente accertati sull'area in argomento in modo da consentire allo Stato il recupero di eventuali indennizzi pregressi, anche ai fini e per gli effetti di quanto espressamente previsto dal comma 7 dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69"**.

Va ancora evidenziato che, procedendosi alla somma delle consistenze degli immobili, per come individuati dalle originarie particelle catastali riportate nella nota di trascrizione del Decreto di trasferimento, risultano trasferiti al Comune di Ardea 736 ettari 82 are 39 centiare.

In ultimo, relativamente alla richiesta di chiarimenti formulata dalla Dott.ssa Eldevais Ludovici a seguito dell'incontro intercorso presso la sede dello scrivente ufficio in data 6/12/2017 è dato sottolineare che, fermo restando l'obbligo di legge per l'Agenzia del Demanio di verificare lo stato dell'utilizzo dei beni trasferiti al Comune di Ardea nei termini di cui all'art. 3 del richiamato Decreto, all'attualità non si ravvisano motivi per procedere ad un ulteriore eventuale trasferimento di immobili al Comune di Ardea.

Ad ogni buon conto, nel rispetto del principio di leale collaborazione istituzionale tra pubbliche amministrazioni, questa Direzione si rende disponibile ad un incontro con la S.V. laddove ritenuto necessario.

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Il referente dell'istruttoria:
Andrea Di Rienzo tel. 06/48024290

Il Responsabile
Servizi Territoriali Lazio 2
Alessandra Rossetto

