



Gruppo Consiliare  
Regione Lazio

Al Presidente del Consiglio Regionale  
On. Daniele Leodori

### **Interrogazione scritta a risposta urgente**

**Oggetto: Richiesta di cambio destinazione d'uso in parcheggio della concessione demaniale marittima TE-043 dell'area denominata "Arena del Molo" Comune di Terracina**

#### **Vista**

La concessione demaniale marittima TE-043 n. 3 del Registro e n. 15 del Repertorio, rilasciata in data 20/02/1995 dalla Capitaneria di Porto di Gaeta a favore del Comune di Terracina allo scopo di tenere un centro per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e culturali;

La proroga 16706/D del 25/03/2014 presentata dal comune di Terracina tramite il Dirigente del Dipartimento Finanziario Settore Patrimonio e considerata la necessità della vigenza della succitata concessione demaniale marittima e la sua scadenza alla data del 31/12/2020;

La nota protocollo 2725/I del 28/01/2017 inviata dal Comune di Terracina alla Direzione Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Economia del Mare, con la quale si richiedeva il Cambio di Destinazione d'uso (in parcheggio) della concessione demaniale TE/043;

La nota protocollo A001 Registro Ufficiale U0022256 del 02/05/2017 inviata dal Comune di Terracina alla Direzione Regionale Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Economia del Mare e alla Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Concessioni, con la quale si integrava la richiesta del Cambio di Destinazione d'uso (in parcheggio) della concessione demaniale TE/043, allegando copia della Deliberazione della Giunta Comunale 78/2017 con la quale venivano approvate le modifiche al Piano Urbano del Traffico (P.U.T.) con la quale la Giunta ha contemplato la realizzazione del parcheggio nella suddetta area demaniale;

#### **Considerato che**

La suddetta area demaniale oggi rappresenta per il comune di Terracina l'unica area destinata ad attività di tipo sportivo, ricreative e culturali, vantando uno spazio complessivo di 13.360,50 mq, ed una capienza certificata di circa 3000 persone;

L'area è dotata di servizi pubblici quali: bagni, spogliatoi, impianti elettrici, servizio idrico, recinzione e una pista di pattinaggio;



Gruppo Consiliare  
Regione Lazio

Per anni l'area ha ospitato attività sportive ed eventi culturali con grande richiamo di pubblico, ultimo in ordine cronologico il concerto del primo maggio 2017 durante il quale si sono esibiti alcuni popolari artisti, richiamando nella cittadina a vocazione turistica un pubblico numeroso;

Tra gli spazi già destinati ed adibiti a parcheggio di cui potrebbero fruire i passeggeri diretti alle Isole Pontine, l'amministrazione dispone di diversi posti auto nel piazzale denominato "Stella Polare" a pochi metri dalla zona d'imbarco, oggi utilizzato impropriamente, perché privo di servizi adeguati, in parte dalla sosta prolungata di camper, in parte da strutture di parco giochi itinerante, installate nel parcheggio senza che l'area abbia questa destinazione e prive di alcun titolo concessorio;

Un analogo tentativo di cessione dello spazio in oggetto è stato avviato nel 2014 a favore di un privato che avrebbe dovuto occuparsi della ristrutturazione e della destinazione di parte dell'area ad eventi culturali in cambio di una parte da utilizzare a scopo privato per l'attività di rimessaggio e ammaraggio;

La volontà politica delle ultime due giunte comunali è quella di lasciare l'area all'abbandono ed al degrado, contravvenendo agli impegni stabiliti dalla concessione rilasciata al Comune, quasi a giustificare l'incapacità di adempiere agli impegni presi prima con la Capitaneria di Porto di Gaeta e poi con la Regione Lazio;

Che l'amministrazione comunale non ha ritenuto coinvolgere in alcuna maniera la cittadinanza nella scelta di cambio di destinazione d'uso, nonostante la consapevolezza che in tutto il territorio comunale non vi siano spazi analoghi per capienza e destinazione. Tale scelta ha quindi spinto alcuni cittadini a costituire un comitato spontaneo per scongiurare la realizzazione del parcheggio a discapito delle attività per cui l'area demaniale è attualmente autorizzata;

La richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'area demaniale, è stata giustificata anche da una delibera di Giunta Comunale di aggiornamento del Piano Urbano del Traffico, ancora in fase di adozione e in attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

### **Tutto ciò visto e considerato**

Si interrogano il Presidente della Giunta Regionale On. Nicola Zingaretti, l'assessore con delega allo Sviluppo Economico e Attività Produttive Ass. Guido Fabiani e l'assessore con delega alle Infrastrutture, enti locali e Politiche abitative, Ass. Fabio Refrigeri, e La Giunta tutta, per sapere:

- Se ritenga opportuno che la cittadinanza perda l'unico spazio attrezzato e destinato alla pubblica fruizione per finalità di tipo sportivo, ricreativo e culturale;
- Per conoscere lo stato di avanzamento della richiesta di cambio di destinazione d'uso dell'area demaniale marittima denominata "Arena del Molo";

