



# COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

n. 65 del 22-05-2019

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA SOC. FACILITY PROGRESSING S.R.L. DI DUE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN ISOLA SACRA ED ARANOVA PER OSPITARE DUE INFRASTRUTTURE MULTI – GESTORE PER TELECOMUNICAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **17:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

All'appello risultano:

| N | Cognome e Nome               | Carica      | Presenze |
|---|------------------------------|-------------|----------|
| 1 | MONTINO ESTERINO             | Sindaco     | Presente |
| 2 | DI GENESIO PAGLIUCA EZIO     | Vicesindaco | Presente |
| 3 | ANSELMI ANNA MARIA           | Assessore   | Presente |
| 4 | CALCIOLARI FLAVIA CLEMENTINA | Assessore   | Presente |
| 5 | CALICCHIO PAOLO              | Assessore   | Assente  |
| 6 | CAROCCIA ANGELO              | Assessore   | Presente |
| 7 | CINI ROBERTO                 | Assessore   | Presente |
| 8 | MANCINO MARZIA               | Assessore   | Presente |

**PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA TRIPODI che provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco ESTERINO MONTINO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 16 del 05.03.2015 ha approvato il regolamento comunale per l'installazione degli impianti di telefonia mobile, il cui art. 5 testualmente recita:
  - *le attrezzature e le strutture necessarie per realizzare una stazione radio base per la telefonia cellulare ... (omissis) sono considerate opere private di pubblica utilità, assimilate alle opere di urbanizzazione primaria, ma sottoposte ai criteri localizzativi decisi dal Comune nell'esercizio del proprio potere di pianificazione urbanistica;*
  - *in quanto assimilate ad opere di urbanizzazione primaria, gli impianti di telefonia mobile sono soggetti a quanto previsto dal DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.*
- il citato regolamento nello stabilire i criteri per l'individuazione di aree idonee atte ad ospitare gli impianti di telefonia mobile, sostiene la collocazione su aree e/o impianti appartenenti al demanio e/o al patrimonio comunale;

### Visto che:

- la soc. Facility Processing s.r.l. con nota assunta in data 07.05.2019 al protocollo dell'Ente al n. 77941 ha proposto la realizzazione di pali poligonali multi – gestore per telecomunicazioni nelle seguenti località:
  - area sita in via Michele Rosi snc, Aranova, in corrispondenza di un parcheggio a servizio del centro commerciale, immessa al patrimonio comunale come bene immobile di tipo demaniale, meglio individuata in catasto al Foglio n. 310, particella 1370/parte per una consistenza di superficie da occupare di mq. 36;
  - area sita in via Giuseppe Bastianelli snc, Isola Sacra, immessa al patrimonio comunale come bene immobile di tipo indisponibile, meglio individuata in catasto al Foglio n. 1064 particella n. 2496/parte per una consistenza della superficie da occupare di mq. 42;
- la FP srl è una società operante nel settore delle telecomunicazioni specializzata nell'acquisizione di aree idonee e nella realizzazione in esse di infrastrutture a servizio dei gestori di telefonia mobile, nonché di operatori wi-fi e BWA;
- le due nuove previste infrastrutture constano di due pali poligonali di altezza non superiore a 27 metri, dotati di appositi ballatoi in sommità con una apposita schermatura atta alla riduzione della percezione visiva, per l'alloggiamento in quota degli apparati radianti di più gestori, a garanzia delle opportune coperture del segnale;
- le schermature proposte constano, per ciascun palo poligonale, di tre spazi verticali per apporre locandine pubblicitarie che la società F.P. ha reso disponibile in esclusiva al Comune di Fiumicino al fine di percepire un vantaggio economico diretto;
- i pali poligonali sono altresì provvisti di un impianto di illuminazione di tipo a corona ed apposito sistema di videosorveglianza che andrà ad integrare l'attuale sistema esistente del Comune;
- la soc F.P. s.r.l. ha altresì proposto nella succitata nota:
  - per il sito di Aranova: a riqualificare un'area a verde pubblico mediante la messa in opera di un parco giochi per bambini per un costo complessivo non superiore ad € 5.000,00=, nonché a corrispondere al Comune di Fiumicino un canone base annuo pari a 10.000,00= €/annuo da incrementare di una cifra pari ad ulteriori 2.000,00= €/anno per ogni singolo successivo operatore telefonico ospitato. Tale corrispettivo sarà versato dal concessionario in forma anticipata a partire dalla data di inizio dei lavori;
  - per il sito di Isola Sacra: a sponsorizzare, mediante l'installazione di attrezzature giochi per parchi pubblici, un parco giochi per bambini che potrà essere collocato su aree di proprietà comunale destinate a verde pubblico per un costo di € 5.000,00=, nonché a corrispondere al Comune di Fiumicino un canone base annuo pari a 18.000,00= €/anno indipendentemente dal numero degli

operatori presenti. Tale corrispettivo sarà versato dal concessionario in forma anticipata a partire dalla data di inizio dei lavori;

**Ritenuta** meritevole di accoglimento la proposta formulata dalla soc. Facility Processing srl in quanto gli impianti di telecomunicazione prospettati garantiscono installazioni di più impianti di gestori diversi sulla stessa struttura (co-siting) nel rispetto del principio di minimizzazione ed al fine di ridurre l'impatto visivo e di facilitare le operazioni di controllo;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 07.02.2016 con la quale è stata approvata la diversa utilizzazione a "servizi pubblici" dell'area proposta in Isola Sacra dalla F.P. s.r.l. per l'infrastruttura per le telecomunicazioni;

**Considerato che:**

- a mente dell'art. 8: Occupazione degli altri beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, la concessione ha la durata non superiore a 9 (nove) anni e può essere sempre revocata con preavviso, non inferiore a mesi sei, per sopravvenuti interessi dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto quindi:**

- di poter concedere alla società Facility Processing srl in comodato d'uso le due aree site in Aranova ed in Isola Sacra, così come individuate e rappresentate nella proposta acquisita al prot. n. 77941/2019, al fine di installare due pali poligonali multi – gestore per telecomunicazioni aventi le caratteristiche descritte nella nota stessa;

- che in forza dell'art. 8 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà comunale, il contratto di comodato d'uso avrà la durata di anni 9 (nove), salvo l'eventuale rinnovo per un periodo di tempo uguale a quello originario;

- di rimandare a successivo provvedimento l'individuazione delle aree di proprietà comunale sulle quali il concessionario, a fronte degli impegni assunti, dovrà effettuare i proposti interventi di riqualificazione delle aree verdi;

**Precisato che** i contratti di concessione di comodato d'uso delle due aree dovranno contenere anche i seguenti impegni del concessionario:

- a) ad ospitare gli apparati radianti di altri gestori,
- b) a mettere a disposizione del Comune di Fiumicino le schermature delle infrastrutture per apporre locandine pubblicitarie al fine di percepire un vantaggio economico diretto;
- c) a realizzare gli interventi di riqualificazione di due aree a verde per parchi giochi per bambini che verranno individuate dall'Amministrazione sul territorio comunale;
- d) a corrispondere, in forma anticipata a partire dalla data di inizio dei lavori, i canoni annui indicati nella proposta acquisita;
- e) a farsi carico degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle due aree concesse in comodato;
- f) a stipulare adeguate polizze assicurative per la copertura di RC nonché furto, incendio, atti vandalici a persone ed cose a garanzia della sicurezza dei beni;

**Ravvisata** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per la gestione dei Beni Immobili e dell'art. 48 D. Lgs. 267/00, trattandosi di atto di gestione del patrimonio comunale;

**Verificato che** non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del paragrafo 6.3 Parte II del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con DGC n. 10

del 31.01.2019;

**Dato atto che** è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria dagli atti in possesso dell'Area;

Visto il Regolamento per la gestione dei Beni Immobili approvato con deliberazione consiliare n. 20/2000;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Su proposta dell'Assessore al Demanio e Patrimonio,

Con voto unanime, espresso in forma palese,

### **DELIBERA**

**1.** di concedere alla società Facility Processing srl in comodato d'uso l'occupazione, per l'installazione di due pali poligonali multi – gestore per telecomunicazioni con le caratteristiche descritte nella nota acquisita in atti dell'Amministrazione Comunale con prot. n. 77941/2019, delle seguenti aree di superficie:

**a)** pari a mq. 36 nell'area sita in via Michele Rosi snc, Aranova, meglio individuata in catasto al Foglio n. 310, particella 1370/parte;

**b)** pari a mq. 42 nell'area sita in via Giuseppe Bastianelli snc, Isola Sacra, meglio individuata in catasto al Foglio n. 1064 particella n. 2496/parte;

**2.** di stabilire che i contratti di concessione di comodato d'uso delle due aree dovranno contenere anche i seguenti impegni del concessionario:

**a)** ad ospitare gli apparati radianti di altri gestori,

**b)** a mettere a disposizione del Comune di Fiumicino le schermature delle infrastrutture per apporre locandine pubblicitarie al fine di percepire un vantaggio economico diretto;

**c)** a realizzare gli interventi di riqualificazione di due aree a verde per parchi giochi che verranno individuate dall'Amministrazione nel territorio comunale;

**d)** a corrispondere, in forma anticipata a partire dalla data di inizio dei lavori, i canoni annui indicati nella proposta acquisita;

**e)** a farsi carico degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle due aree concesse in comodato;

**f)** a stipulare adeguate polizze assicurative per la copertura di RC nonché furto, incendio, atti vandalici a persone ed cose a garanzia della sicurezza dei beni;

**3.** di autorizzare il Dirigente dell'Area Strategia del Territorio, per quanto concerne l'esecuzione del presente atto, a sottoscrivere, con le condizioni indicate nel presente provvedimento, le concessioni di occupazione delle aree come precisate al punto 1. che avranno la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, salvo l'eventuale rinnovo.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere alla predisposizione degli atti consequenziali, con successiva separata votazione unanime, espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente dell'AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO, quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 10-05-2019

AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO  
Il Dirigente  
ING. MASSIMO GUIDI

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell' AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole

Addì, 21-05-2019

AREA BILANCIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
Il Dirigente  
SARA ZACCARIA

---

Letta, approvata e sottoscritta

Il Sindaco  
F.TO ESTERINO MONTINO

Il Segretario Generale  
F.TO DOTT.SSA MARIA TRIPODI

---

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedurali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA MARIA TRIPODI

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

Il Segretario Generale  
DOTT.SSA MARIA TRIPODI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005