

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 20 ottobre 2015, n. 559

Atto di indirizzo. Autorizzazione alla concessione a canone ricognitorio a favore del Comune di Fiumicino dell'immobile di proprietà regionale denominato Torre Medioevale di Palidoro, sita nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro – Via Torre di Palidoro n. 191 — foglio 303 – particella 4.

Oggetto: Atto di indirizzo. Autorizzazione alla concessione a canone ricognitorio a favore del Comune di Fiumicino dell'immobile di proprietà regionale denominato *Torre Medioevale di Palidoro*, sita nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro – Via Torre di Palidoro n. 191 — foglio 303 – particella 4.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche del bilancio, Patrimonio e Demanio
- VISTO** lo Statuto Regionale;
- VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s.m.i. recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;
- VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 e s.m.i. *“Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta Regionale”*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 5 dicembre 2014, n. 853 con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali;
- VISTO** il D.P.R. n. 296 del 13/09/05 *“Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo Stato”*;
- VISTA** la Legge Regionale 28 aprile 2006 n. 4 e s.m.i., art. 20, recante *“Concessioni a canoni ricognitori di beni di proprietà regionale. Modifica all'art. 52 della Legge Regionale 1° febbraio 2005. N. 9, relativa a locazioni a canoni ricognitori”* secondo cui *“La Regione può rilasciare concessioni relative a beni immobili del proprio patrimonio indisponibile e demaniale a favore di enti locali, agenzie e enti pubblici dipendenti dalla Regione, persone giuridiche pubbliche e private, enti ecclesiastici civilmente riconosciuti dalla Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose i cui rapporti con lo Stato sono regolati per legge sulla base delle intese ai sensi dell'articolo 8 della Costituzione, nonché istituzioni, fondazioni, associazioni riconosciute e non, aventi finalità non lucrative qualora l'uso dell'immobile è richiesto per essere destinato a sede degli organismi ivi previsti o per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie, per un periodo massimo di venti anni con esclusione della sublocazione, per un canone ricognitorio annuo stabilito con deliberazione della Giunta regionale e, comunque, non inferiore al dieci per cento di quello determinato sulla base di comuni valori di mercato”*;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 2 dicembre 2013 n. 426 e s.m.i., con la quale sono state approvate le linee guida per la definizione dei criteri e

modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 96 del 04/03/14 recante “*Modifica alle Linee guida per la definizione dei criteri e modalità di concessione o locazione a canoni ricognitori dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio, ai sensi dell’articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 e s.m.i. e dell’articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e s.m.i., al fine di agevolare la concessione in favore dei Comuni*” che ha previsto, al comma 8 dell’art. 4 delle suddette linee guida che “*La Regione valuta quali siano i beni che possono essere concessi o locati direttamente ai Comuni sui quali gli stessi insistono, ferma restando l’utilizzazione per finalità pubbliche, e le altre modalità di cui alle presenti Linee guida*”;

PREMESSO che la Regione Lazio, è proprietaria, tra gli altri, dell’immobile denominato *Torre Medioevale di Palidoro* sita nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro – Via Torre di Palidoro n. 191 — foglio 303 – particella 4; che il suddetto bene immobile è iscritto all’Inventario Generale Libro n. 9 dei Beni Immobili regionali – Demanio con vincolo Artistico Culturale; che il bene è di particolare interesse storico-artistico ed è soggetto alla tutela prevista per i beni e le attività culturali di cui al D. Lgs. 42/04;

CONSIDERATO che tale immobile attualmente risulta occupato, ad uso abitativo, dai Sigg. Dino Subrizi e Sergio Subrizi ai quali è stata inviata disdetta di contratto di locazione con nota prot. n. 312166 del 09/06/15 ai sensi della L. 43/98, con la quale sono stati entrambi invitati a rilasciare l’immobile libero da persone e cose entro e non oltre il 31/12/15;

VISTA la nota del Comune di Fiumicino prot. n. 1261/sp del 7/10/2015 con la quale l’Ente ha richiesto in concessione tale immobile per realizzarvi un Museo in memoria di Salvo D’Acquisto;

VISTA la nota dell’Assessore Regionale alle Politiche del Bilancio, Demanio e Patrimonio, prot. n. 1266/sp dell’8 ottobre 2015 con la quale si dispone che nulla osta all’assegnazione in concessione dell’immobile oggetto della presente Deliberazione a favore del Comune di Fiumicino (RM);

VISTA la perizia di stima redatta dalla competente struttura tecnica regionale protocollo n. 540252 del 9/10/2015 che stabilisce in € 27.500,00 annui il canone di concessione rapportato ai valori di mercato;

RITENUTO opportuno, in conformità alla L. R. 4/06 e delle linee guida di cui sopra, concedere direttamente al Comune di Fiumicino (RM) l’immobile proveniente dalla Ex Comunità delle AA.SS.LL denominato *Torre Medioevale di Palidoro* sita nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro – Via Torre di Palidoro n. 191 — foglio 303 – particella 4 con annesso terreno di mq. 2.000, per realizzarvi un Museo in memoria di Salvo D’Acquisto applicando un canone di concessione determinato nella misura ricognitoria

del 10% del canone di mercato pari a €2.750,00 annui con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Amministrazione comunale;

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- di approvare la concessione a favore del Comune di Fiumicino (RM) dell'immobile proveniente dalla Ex Comunione delle AA.SS.LL denominato *Torre Medioevale di Palidoro* sita nel Comune di Fiumicino, località Passoscuro – Via Torre di Palidoro n. 191 – – foglio 303 – particella 4 con annesso terreno di mq. 2.000, per realizzarvi un Museo in memoria di Salvo D'Acquisto applicando un canone di concessione determinato nella misura ricognitoria del 10% del canone di mercato, pari a € 2.750,00 annui con oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico dell'Amministrazione comunale;
- il Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

La presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it.