



A.L.PRO. di Ardea

Associazione liberi professionisti

Viale Marino, 31 - Ardea, 00040 (RM)

**SIG. SINDACO
MARIO SAVARESE
COMUNE DI ARDEA
VIA GARIBALDI, 5
00040 ARDEA (RM)**

**VICE SINDACO
DOTT. GIOVANNI COLUCCI
COMUNE DI ARDEA
VIA GARIBALDI, 5
00040 ARDEA (RM)**

**DIRIGENTE AREA 4^a - URBANISTICA
AVV. GIOVANNI CUCUZZA
COMUNE DI ARDEA
VIA FRANCESCO CRISPI, 8
00040 ARDEA (RM)**

**PRESIDENTE COMMISSIONE BILANCIO
DURANTI DEBORA
COMUNE DI ARDEA
VIA GARIBALDI, 5
00040 ARDEA (RM)**

Oggetto: **PROPOSTA DI REVISIONE IMPORTI RELATIVI AI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA E TABELLA COMPARATIVA CON I COMUNI LIMITROFI**

Il sottoscritto, Geom. Maurizio Petricone, in qualità di Presidente della A.L.PRO. "Associazione Liberi Professionisti" di Ardea, con sede in Viale Marino n° 31 – Ardea, 00040 (RM), associazione di tecnici operanti sul territorio, a seguito della situazione economico finanziaria, nella quale versa il Comune di Ardea, dopo aver preso visione delle tabelle redatte come da Delibera di Giunta del 30/01/2018, presenta la proposta di revisione deliberata dalla scrivente associazione, degli importi relativi ai diritti di segreteria e di istruttoria, composta da tabella comparativa dei diritti applicati ai comuni limitrofi, si specifica che per la redazione della suddetta tabella è stato preso in considerazione, per ogni singola voce, il dato avente maggiore valore applicato.

Restando a disposizione per ogni chiarimento circa quanto sopra esposto, porge i più vivi ringraziamenti per la considerazione che riteniate di accordare alla presente richiesta.

Distinti Saluti.

RECAPITI E CONTATTI

Presidenza
Geom. Maurizio Petricone
338.76.30.567

Sede Associazione
Viale Marino, 31 – Ardea, 00040 (RM)
alpro.ardea@gmail.com

ARDEA, lì 19/02/2018

IL PRESIDENTE:

A.L.PRO. di Ardea

Associazione liberi professionisti

Viale Marino, 31 - ARDEA, 00040 (RM)



A.L.PRO. di Ardea

Associazione liberi professionisti

Viale Marino, 31 - Ardea, 00040 (RM)

TABELLA COMPARATIVA IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORIA E PROPOSTA RIVISITAZIONE DEGLI IMPORTI

DESCRIZIONE	Ardea 2016	Ardea 2018	Pomezia	Aprilia	Anzio	Nettuno	Albano Laziale	Importo massimo applicato
A	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE							
A.1	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 50,00	€ 26,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.2	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.3	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 100,00	€ 26,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.4	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	Non definito	€ 26,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.5	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.6	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 50,00 € 10,00 per ogni 5 p.lle succ.	€ 26,00	€ 30,00 + € 59,00 (istruttoria + segreteria)	Min € 25,00 Max € 70,00	€ 90,00 € 7,00 per ogni 5 p.lle succ.
A.6 bis	€ 60,00	€ 100,00 € 7,00 per ogni 5 p.lle succ.	€ 70,00 € 10,00 per ogni 5 p.lle succ.	€ 50,00 € 10,00 per ogni 5 p.lle succ.	€ 26,00	€ 30,00 + € 59,00 (istruttoria + segreteria)	Min € 25,00 Max € 70,00	€ 90,00 € 7,00 per ogni 5 p.lle succ.
A.7	€ 110,00	€ 150,00	€ 70,00	€ 100,00	€ 52,00	€ 30,00 + € 89,00 (istruttoria + segreteria)	€ 50,00	€ 120,00
A.8	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 60,00	Non definito	€ 30,00 + € 15,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 70,00
A.9	€ 28,00	€ 50,00	€ 70,00	€ 60,00	Non definito	€ 22,00 + € 15,00 (istruttoria + segreteria)	€ 30,00	€ 50,00
A.10	€ 80,00	€ 100,00	€ 70,00	€ 200,00	Non definito	Non definito	€ 30,00	€ 100,00
A.11	€ 10,00	€ 50,00	€ 20,00	€ 10,00 40 fg. oltre € 0.25 a fg.	Non definito	€ 30,00 + € 15,00 (istruttoria + segreteria)	€ 2,00 ogni atto	€ 45,00
	€ 20,00	€ 100,00	€ 20,00	€ 10,00 40 fg. oltre € 0.25 a fg.	€ 26,00	€ 30,00 + € 15,00 (istruttoria + segreteria)	€ 5/7,00 Ogni atto	€ 45,00
A.12	€ 25,00	€ 80,00	€ 70,00	Non definito	Non definito	Non definito	€ 30,00	€ 70,00
A.13	€ 60,00	€ 80,00	€ 70,00	€ 60,00	€ 52,00	Non definito	€ 30,00	€ 70,00
A.14	€ 60,00	€ 100,00	€ 70,00	Non definito	Non definito	Non definito	€ 30,00	€ 70,00

A.L.PRO.

Associazione Liberi professionisti di Ardea

Presidenza sede Viale Marino, 31 - Ardea, 00040 (RM)

alpro.ardea@gmail.com

338.76.30.567



DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER INTERVENTI SOGGETTI A C.I.L.A.									
B									
B.1	Diritti di Istruttoria – C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.	€ 110,00	€ 130,00	€ 200,00	€ 100,00	€ 78,00	€ 30,00 + € 30,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 130,00
C									
DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER INTERVENTI SOGGETTI A S.C.I.A.									
C.1	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01	€ 110,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 150,00	€ 78,00	€ 45,00 + € 59,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 150,00
C.2	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01	€ 220,00	€ 350,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	€ 45,00 + € 45,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 220,00
C.3	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01	€ 220,00	€ 350,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	€ 45,00 + € 45,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 220,00
C.4	S.C.I.A. ai sensi della L.R. 13/10 (Recupero sottotetti) e L.R. 07/17 (Rigenerazione Urbana)	€ 220,00	€ 350,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	€ 75,00 + € 50,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 220,00
C.5	S.C.I.A. per installazione di pertinenze e impianti tecnologici di edifici esistenti (ex art. 7 D.L.09/82)	€ 110,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	€ 45,00 + € 74,00 (istruttoria + segreteria)	€ 150,00	€ 150,00
C.6	Occupazione di Suolo Pubblico con deposito di materiale e di merci (ex art. 7 D.L.09/82)	€ 110,00	€ 350,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	Non definito	€ 100,00	€ 200,00
C.7	Lavori di demolizione, rinterri e scavi (ex art. 7 D.L.09/82)	€ 110,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 78,00	Non definito	Non definito	€ 200,00
D	INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 10 del D.P.R. 380/01) e CONDONO EDILIZIO								
D.1	Istruttoria di richiesta parere preliminare su progetti di massima relativi ad opere di particolare importanza	€ 268,00	€ 1.000,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	€ 500,00
D.2	Istruttoria di procedimenti relativi al rilascio di permessi di costruire	€ 214,00	€ 350,00	Non definito	€ 250,00	Non definito	€ 148,00	Non definito	€ 250,00
D.3	Istruttoria di procedimenti alla voltura di permessi di costruire	€ 214,00	€ 350,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	€ 250,00
D.4	Istruttoria di istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle L. 47/85, 724/94 e 326/03 e ss.mm.ii. (per ogni unità immobiliare accatastata)	€ 187,00	€ 350,00	€ 70,00	€ 150,00	€ 104,00	Non definito	€ 150,00	€ 250,00
D.5	Istruttoria delle richieste di pareri per vincolo di cui all'art. 32 L. 47/85, L.R. 59/95 e D.Lgs 42/04 (per ogni singola unità accatastata)	€ 187,00	€ 350,00	€ 70,00	€ 250,00	€ 78,00	€ 148,00	€ 150,00	€ 250,00
D.6	Diritti di segreteria permesso di costruire di fabbricati fino a 500 mc	€ 220,00	€ 350,00	€ 300,00	€ 150,00 5% DEGLI OO.U.U.	€ 104,00	€ 297,00	€ 250,00	€ 300,00
D.7	Diritti di segreteria permesso di costruire di fabbricati fino da 501 mc a 1000 mc	€ 475,00	€ 700,00	€ 430,00	€ 150,00 5% DEGLI OO.U.U.	€ 182,00	€ 742,00	€ 450,00	€ 300,00* >5% DEGLI OO.U.U.
D.8	Diritti di segreteria permesso di costruire di fabbricati fino da 1001 mc a 3000 mc	€ 600,00	€ 900,00	€ 430,00	€ 150,00 5% DEGLI OO.U.U.	€ 260,00	€ 1.005,00	€ 700,00	€ 300,00* >5% DEGLI OO.U.U.



A.L.PRO. di Ardea

Associazione liberi professionisti

Viale Marino, 31 - Ardea, 00040 (RM)

D.9	Diritti di segreteria per il ritiro del permesso di costruire di fabbricati oltre i 3000 mc	€ 900,00	€ 1.800,00	€ 600,00	€ 150,00 5% DEGLI OO.U.U.	€ 260,00	€ 1.005,00	€ 700,00	€ 300,00* >5% DEGLI OO.U.U.
E	ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO E PROCEDIMENTI URBANISTICI								
E.1	Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero (P.di R.)	€ 300,00	€ 2.000,00	Non definito	€ 300,00	Non definito	Non definito	€ 700,00	€ 700,00
E.2	Approvazione dei piani di lottizzazione (P.di L.) da convenzionare in zone residenziali, commerciali ed industriali	€ 1.120,00	€ 2.500,00	Non definito	€ 1.500,00	Non definito	Non definito	€ 700,00	€ 1.500,00
E.3	Programmi integrati di intervento, patti territoriali, programmi di riqualificazione urbanistica e sviluppo sostenibile (PRUSS) ecc.	€ 1.500,00	€ 2.500,00	Non definito	€ 1.250,00	Non definito	Non definito	Non definito	€ 1.500,00
E.4	Procedimenti di Istruttoria pubblica, adozione ed approvazione di specifiche varianti alla normativa tecnica di attuazione del P.R.G.	€ 1.870,00	€ 2.500,00	Non definito	€ 2.000,00	Non definito	Non definito	Non definito	€ 2.000,00
F	PROCEDIMENTI DI PERTINENZA DEL DEMANIO MARITTIMO								
F.1	Istruttoria per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, rinnovi e subingressi delle stesse (art. 46 ed ex art. 45bis del c.d.n.)	€ 375,00	€ 500,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	€ 500,00
F.2	Certificati, attestazioni, nulla osta per pratiche demaniali, ecc. che comportano atti istruttori e verifiche documentali	€ 220,00	€ 350,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	€ 350,00
F.3	Atti e certificazioni che non comportano formalità istrutorie	€ 145,00	€ 200,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	€ 200,00
G	ISTANZA PER USO CIVICO								
G.1	Diritti di Istruttoria	€ 70,00	€ 200,00	Non definito	€ 100,00	Non definito	Non definito	Non definito	€ 100,00
H.	DIRITTI D'URGENZA								
H.1	Diritti d'urgenza applicabili a tutti gli atti urbanistici e di edilizia privata. Rilascio entro 20 giorni dalla presentazione dell'istanza di permesso di costruire e di 15 giorni per tutte le altre istanze.		€ 500,00	Applicato costo aggiuntivo di € 15,00	Non definito	Non definito	Non definito	Non definito	Applicato costo aggiuntivo di € 15,00

*considerare l'importo fisso fino al raggiungimento dei 500 mc, ed applicare il 5%, rispetto agli Oneri di Urbanizzazione I^A e II^A, per la parte di cubatura eccedente oltre i 500 mc.