



A.L.PRO. DI ARDEA
ASSOCIAZIONE LIBERI PROFESSIONISTI
Viale Marino, 31 - Ardea, 00040 (RM)

Con il contributo tecnico scientifico di
Legislazione Tecnica
Area Formazione

Con il Patrocinio del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Roma

Incontro Formativo – 4 ore in Aula

DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO EDILIZIO: ANALISI DELLA L. REGIONE LAZIO N. 7/2017

Ardea, 6 dicembre 2017, dalle 15.00 alle 19.00
Comune di Ardea, Sala Polifunzionale "Sandro Pertini"
via Laurentina km. 32,200

L'incontro, a valle della Legge Regione Lazio n. 7/2017 ("Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio"), esamina la disciplina della c.d. rigenerazione urbana e del recupero edilizio e le relative ricadute operative.

L'evento, condotto con taglio esclusivamente tecnico, dopo un preliminare inquadramento degli istituti normativi disciplinanti l'influenza con il Governo del Territorio e con la

pianificazione urbanistica, condurrà un'analisi della recentissima L.R. Lazio n. 7/2017 fornendo prime indicazioni e svolgendo una comparazione tra il provvedimento e la L.R. n. 21/2009, meglio nota come il "Piano Casa".

L'evento si pone come un momento di confronto interattivo con i partecipanti -sia dell'area tecnica che dell'area legale- a qualsiasi titolo coinvolti nell'attuazione e nel rispetto della nuova norma.

PROGRAMMA

Relatore: *Avv. Andrea Di Leo*

Saluti istituzionali

PARTE I - RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO EDILIZIO NELLA LEGISLAZIONE STATALE E REGIONALE

- I recenti strumenti nella legislazione edilizia
- Rigenerazione urbana e ambientale
- La regolamentazione locale

PARTE II – LA L.R. 7/2017: ANALISI DEL TESTO E COMPARAZIONE CON IL C.D. PIANO CASA

- Presupposti normativi e la finalità: cosa cambia rispetto al Piano Casa
- La L.R. 7/2017: Ambiti territoriali interessati ed esclusi - I vincoli "di conformità"
- I Programmi di rigenerazione urbana (art. 2)
- Gli ambiti territoriali di riqualificazione e recupero edilizio (art. 3)
- Ristrutturazioni edilizie con cambio di destinazione d'uso (art. 4)
- Interventi per il miglioramento sismico e per

- l'efficientamento energetico degli edifici (art. 5)
- Interventi diretti (art. 6)
- Interventi soggetti a permesso di costruire convenzionato (art. 7)
- Disposizioni comuni (art. 8)
- Il riordino delle aree demaniali (art. 9)
- Differenze tra la regolamentazione "eccezionale" del Piano Casa e la disciplina "a regime" su rigenerazione urbana e recupero edilizio

PARTE III – DISPOSIZIONI EDILIZIE E URBANISTICHE SPECIFICHE

- Aree agricole: dai contenuti minimi del piano urbanistico comunale (PUCG) al Piano agricolo regionale (PAR)
- Disposizioni relative alla definizione delle "ultime" domande di Piano Casa
- La proroga del termine per il recupero dei sottotetti

DIBATTITO E QUESITI

PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La partecipazione all'evento è gratuita e le iscrizioni all'evento verranno curate da A.L.PRO di Ardea.

È possibile iscriversi inviando una mail con la richiesta (moduli allegati) all'indirizzo a alpro.ardea@gmail.com

Prenotazioni e richieste di interesse all'evento potranno altresì essere indirizzate a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it che provvederà ad inviarle ad A.L.PRO per la relativa formalizzazione.

Sono previsti Crediti Formativi Professionali: Geometri n. 2 CFP, Ingegneri n. 4 CFP, Architetti PPC (in via di accreditamento)
Evento disponibile fino al raggiungimento di n. 100 partecipanti.