



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 del 24/03/2009	Oggetto: ICI aree edificabili: delibera interpretativa su vincolo di inedificabilità.
-------------------------	---

L'anno duemilanove, il giorno ventiquattro, del mese di marzo, alle ore 16,30, nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si riunisce la Giunta comunale così composta:

1) CANAPINI Mario	Sindaco	7) PRETE Antonio	Assessore
2) PROIETTI Pasquale	Vicesindaco	8) PETRARCA Giancarlo	Assessore
3) BOCCACCINI Luigi	Assessore	9) RUSSO Mario	Assessore
4) CALDARELLI Claudio	Assessore	10) SCALFAROTTO Emilio	Assessore
5) D'INTINO Vincenzo	Assessore	11) TERZIGNI Massimiliano	Assessore
6) PERCOCO Gino	Assessore		

Sono presenti il Sindaco, e gli Assessori Boccaccini, Caldarelli, Percoco, Prete, Petrarca, Russo, Scalfarotto, Terzigni.

Il Vicesindaco, Assessore Pasquale Proietti entra alle ore 17,15; l'Assessore D'intino entra alle ore 17,25.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vicesegretario Generale d.ssa Maria Antonia Mura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- la d.ssa Sara Zaccaria, Dirigente dell'area Finanziaria e Patrimoniale, ha espresso, in data 18/03/2009, il parere che di seguito integralmente si riporta:
"Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole";
- la d.ssa Sara Zaccaria, Dirigente dell'area Finanziaria e Patrimoniale, ha espresso, in data 18/03/2009, il parere che di seguito integralmente si riporta:
"Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole".

Premesso che,

la Giunta municipale, in data 4 febbraio 2009 ha approvato la delibera n. 7, con la quale sono stati stabiliti i valori delle aree edificabili da applicarsi per gli anni 2005, 2006, 2007, 2008, 2009;

che al punto 6.3.1) dell'allegato tecnico alla citata delibera n. 7, denominato "Procedura tecnica per la determinazione del valore Aree Edificabili" sono stabiliti i criteri di computo dei valori per i terreni edificabili sui quali grava un vincolo di inedificabilità (a titolo esemplificativo, vincoli paesaggistici, vincoli archeologici, ecc);

che il punto 6.3.1 dispone che nel caso in cui le aree con presenza di vincolo di totale inedificabilità "(omissis)...non siano affatto edificate, il valore venale dell'area edificabile viene fissato nella misura del 20% (venti per cento) del valore lordo riferito alla 1ª fascia corrispondente a Fiumicino centro e all'indice di edificabilità 0,65 mq/mq;

che, in relazione a dubbi interpretativi sottoposti da alcuni cittadini, è opportuno esprimere una interpretazione autentica circa le modalità di applicazione del citato 6.3.1) dell'allegato tecnico per quanto attiene alla tipologia edilizia, (ovvero uso la destinazione d'uso urbanistica) a cui è ricondotto il "valore lordo riferito alla 1ª fascia corrispondente a Fiumicino centro e all'indice di edificabilità 0,65 mq/mq";

con voto unanime (presenti e votanti: 9; hanno partecipato alla votazione: il Sindaco e gli Assessori Boccaccini, Caldarelli, Percoco, Prete, Petrarca, Russo, Scalfarotto, Terzigni),

DELIBERA

di formulare le seguenti precisazioni interpretative:

1. il valore lordo di 1ª fascia (con indice di edificabilità pari a mq. 0,65/mq), richiamato al comma 6.3.1 di cui in premessa, deve essere considerato quello riferito al valore relativo alla destinazione d'uso "produttiva", cioè la destinazione d'uso avente il valore lordo di 1ª fascia più basso;
2. il vincolo di inedificabilità, deve intendersi riferito a qualsiasi tipologia di vincolo, precedente o successivo all'approvazione del PRG, che impedisca l'ottenimento di licenza di costruire.

Infine la Giunta, con successiva unanime votazione (presenti e votanti: 9; hanno partecipato alla votazione: il Sindaco, il Vicesindaco e gli Assessori Boccaccini, Caldarelli, Percoco, Prete, Petrarca, Russo, Scalfarotto, Terzigni),

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.